

ANEJO nº15: PLAN DE OBRAS

1. Objeto de este Anejo
2. Medios dispuestos para la ejecución de las obras
3. Realización del Plan
4. Plan de obras

1. OBJETO DE ESTE ANEJO.

El objeto del presente anejo se presenta el plan de obra a seguir en la ejecución del Proyecto de Urbanización Sector S.A.U.T.-3 de Almoradí (Alicante).

2. MEDIOS DISPUESTOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

Los medios que se disponen para la ejecución de las obras, se encuentran relacionados en el *Documento nº 4: Presupuesto. Justificación de Precios* del presente proyecto, adjunto a la Proposición Jurídico-Económica, aunque la cantidad precisa de ellos se establecerá de modo que no cueste demasiado tiempo realizar cada actividad, duplicando o triplicando, en su caso el personal o maquinaria necesarios.

El personal necesario para la ejecución de las obras, de acuerdo con la relación incluida en el documento de Justificación de Precios, es:

- Capataz construcción.
- Oficial 1º construcción.
- Oficial 2ª construcción.
- Ayudante construcción.
- Peón especializado construcción.
- Peón ordinario construcción.
- Oficial 1º electricidad.
- Oficial 2º electricidad.
- Especialista electricidad.
- Ayudante electricista
- Oficial 1º fontanería.
- Especialista fontanería.
- Ayudante fontanero.
- Oficial jardinero.
- Peón jardinería.
- Oficial 1º pintura.
- Ayudante pintura.
- Oficial 1ª revocador.
- Oficial 1ª de obra pública.
- Ayudante de obra pública.

En cuanto a la maquinaria, los diferentes tipos a emplear son:

Grupo electrógeno trifásico insonorizado de potencia 20kva, incluso seguro.

Cortadora de asfalto y hormigón con una potencia de 7.5 CV. y una profundidad de corte de 90mm, incluso seguro.

Rodillo compactador autopropulsado tándem.

Bandeja vibratoria compactadora de peso 90kg con una longitud de planchas de 490x450cm.

Apisonadora de tipo tandem de potencia 45 CV.

Apisonadora de tipo triciclo de potencia 50 CV.

Compactador de neumáticos de 120 C.V. y 25 Tm.

Retroexcavadora de neumáticos de potencia 70 caballos de vapor, con pala frontal y capacidad de la cuchara retroexcavadora de 0,34m³.

Hormigonera convencional portátil accionada por motor eléctrico, con una capacidad de amasado de 160 litros, incluso seguro.

Hormigonera convencional portátil accionada por motor diésel, con una capacidad de amasado de 300 litros, incluso seguro.

Pala cargadora de neumáticos de potencia 102 caballos de vapor con una capacidad de carga en pala de 1,7m³.

Pala cargadora sobre cadenas de 135 CV.

Camión grúa palfinger autocargante de capacidad 13000 toneladas y sin terminal JIC.

Camión dumper extravial con capacidad de transporte para 22 toneladas.

Camión de transporte de 10 toneladas con una capacidad de 8 metros cúbicos y 2 ejes.

Camión grúa con útil para descarga de tubos de hormigón, compuesto de tijera y puente.

Camión cisterna bituminador con grupo de calefacción y bomba de 170 CV y 8m³ de capacidad.

Barredora mecánica autopro 20 CV.

Extendedora de aglomerado de 70 CV sobre orugas.

Planta asfáltica móvil de 215 CV y 60-80 Tm/h.

Excavadora hidráulica s/neumáticos 84 CV.

Excavadora hidráulica s/neumáticos 100 CV.

Pala cargadora s/neumáticos 85 CV/1,2 m³.

Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.

Camión con cuba de agua.

Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.

Rodillo vibratorio tándem articulado de 2300 kg, anchura de trabajo 105 cm.

Martillo percutor de doble efecto, con motor.

Camión basculante de 12 t. de carga.

Camión basculante de 20 t. de carga.

Dumper autocargable de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.

Compresor estacionario eléctrico media presión 2 m³/min.

Martillo neumático.

Compresor portátil eléctrico 5 m³/min.

Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.

Fratasadora mecánica de hormigón.

Vibrador neumático de hormigón 50 mm.

Regla vibrante de 3 m.

Hidrolimpiadora a presión.

Motocultor 60/80 cm.

Rodillo ligero.

Motosierra a gasolina.

3. REALIZACIÓN DEL PLAN.

Para la realización del Plan de Obra, se ha seguido la siguiente metodología:

Determinar los medios necesarios para ejecutar las obras, a partir de las mediciones, maquinaria y el personal indicado.

Definir las distintas actividades que forman el conjunto de las obras, mediante la agrupación o división de las unidades de obra definidas en el documento "Justificación de Precios", de donde se deducen igualmente los rendimientos para cada una de dichas actividades.

Finalmente, establecer un orden de ejecución de las distintas actividades, y obtener, a partir del Método Pert, el diagrama de barras correspondiente a la programación propuesta.

Las actividades han sido organizadas según los Capítulos en que queda dividido el Presupuesto, que son los siguientes:

- Capítulo 1: Demoliciones
- Capítulo 2: Movimiento de tierras
- Capítulo 3: Red de saneamiento
- Capítulo 4: Red de pluviales
- Capítulo 5: Red de agua potable
- Capítulo 6: Red de avenamiento y de riego
- Capítulo 7: Red de media tensión
- Capítulo 8: Centros de transformación
- Capítulo 9: Red de baja tensión
- Capítulo 10: Red de alumbrado público
- Capítulo 11: Red de telefonía.
- Capítulo 12: Firmes y pavimentos
- Capítulo 13: Señalización vial
- Capítulo 14: Urbanización zonas verdes y mobiliario urbano

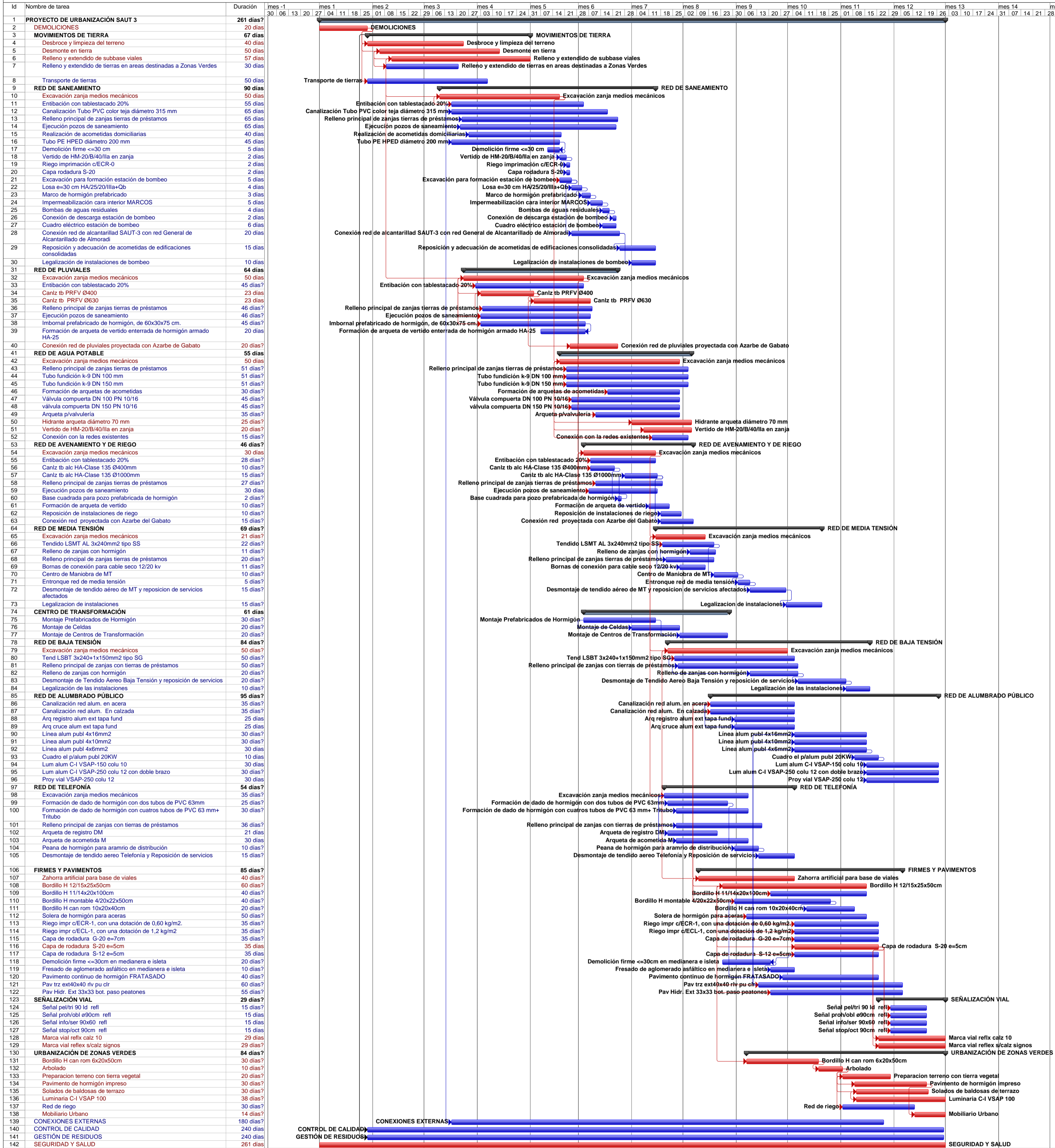
- Capítulo 15: Conexiones externas
- Capítulo 16: Control de calidad
- Capítulo 17: Gestión de residuos
- Capítulo 18: Seguridad y salud.
- Capítulo 19: Varios

El Plazo de Ejecución obtenido para las obras es de DOCE MESES (12). El plan de obra definitivo será presentado por la empresa constructora asignada para la ejecución de las obras a la Dirección Facultativa.

4. PLAN DE OBRAS.

Se incluye a continuación el plan de trabajos del total de las obras, teniendo en cuenta la programación temporal de las distintas actividades que la forman.

PLAN DE OBRA: "PROYECTO DE URBANIZACIÓN SAUT-3 EN ALMORADÍ"



Tarea		Progreso de tarea	
Progreso de tarea		Tarea crítica	
Tarea crítica		Tarea inactiva	
Progreso de tarea crítica		Hito inactivo	
Hito		Resumen inactivo	
Resumen		Tarea manual	
Tarea resumida		Sólo duración	
Tarea crítica resumida		Informe de resumen manual	
Hito resumido		Resumen manual	
Progreso resumido		Sólo el comienzo	
División		Sólo fin	
TTarea		Progreso de tarea crítica	