

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

ORDRE 5/2021, de 14 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes corresponents al Programa d'ajudes per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat per a joves, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i convocatòria corresponent a l'exercici 2021. [2021/6914]

La Generalitat, dins de la seua estratègia per a possibilitar l'accés i el gaudi de l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten, ha pres mesures per a implantar línies d'ajudes que donen resposta als diferents supòsits, entre aquests el de compra d'habitatge. Tant les crisis econòmiques patides en les dècades anteriors com la situació sanitària social i econòmica actual derivada de la Covid-19, han posat de manifest com la població jove és un dels segments de població que ha patit amb major intensitat totes aquestes circumstàncies i ha tingut, i té, majors dificultats per a accedir al mercat de treball. En aquest context, amb la regulació d'aquestes ajudes s'ofereix un programa específic l'objecte del qual és ajudar que la joventut pugui afrontar l'emancipació i la formació de nous llars i accedir a un habitatge que s'ajuste a les seues necessitats. El Programa d'ajudes a persones joves facilita l'accés a un habitatge en règim de compra, i té un doble objectiu, el de satisfer la necessitat d'habitatge i, alhora, afrontar també la problemàtica de la despoblació rural.

El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal de l'habitatge 2018-2021, en la redacció que en fan el Reial decret 1084/2020, de 9 de desembre, i l'Ordre TMA/378/2020, de 30 d'abril, que estableix en l'article 55 un programa d'ajudes als joves, que té com a objecte, entre altres, facilitar als joves l'accés a un habitatge digne i adequat en règim de propietat localitzat en un municipi o nucli de població xicotet, mitjançant la concessió d'una subvenció directa per a la seua adquisició, i atribueix, article 5, als òrgans competents de les comunitats autònomes, entre altres, la tramitació i gestió dels procediments de concessió i pagament de les ajudes del pla, així com la gestió de l'abonament de les subvencions una vegada aquestes administracions hagen reconegut el dret dels beneficiaris a obtindre-les dins de les condicions i els límits establits en aquest reial decret per a cada programa, i segons els acords en els corresponents convenis de col·laboració.

A aquestes bases, pel seu caràcter de subvenció, se'ls aplicarà la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en la redacció que en fa el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la Covid-19; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions, així com la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2021 i tota altra normativa d'aplicació preceptiva.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen tenen com a objecte facilitar l'accés a un habitatge habitual i permanent en règim de propietat de les persones físiques pertanyents a col·lectius joves, i no a la realització d'activitats econòmiques, per la qual cosa no suposa un avantatge econòmic que falsege la competència, ni afecta els intercanvis comercials entre estats integrants, i per això no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

Mitjançant el Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, es van determinar el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, entre les quals es troba la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a la qual van ser assignades les competències en matèria d'habitatge i de regeneració urbana i sostenibilitat energètica residencial.

Mitjançant el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, es va establir l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conse-

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

ORDEN 5/2021, de 14 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas correspondientes al Programa de ayudas para la adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad para jóvenes, correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021, y convocatoria correspondiente al ejercicio 2021. [2021/6914]

La Generalitat, dentro de su estrategia para posibilitar el acceso y disfrute de la vivienda a aquellas personas que más lo necesitan, viene tomando medidas para implantar líneas de ayudas que den respuesta a los diferentes supuestos, entre ellos el de compra de vivienda. Tanto las crisis económicas sufridas en las décadas anteriores como la situación sanitaria social y económica actual derivada de la Covid-19 han puesto de manifiesto como la población joven es uno de los segmentos de población que ha sufrido con mayor intensidad todas estas circunstancias y ha tenido, y tiene, mayores dificultades para acceder al mercado de trabajo. En este contexto, con la regulación de estas ayudas se ofrece un programa específico cuyo objeto es ayudar a que la juventud pueda afrontar la emancipación y la formación de nuevos hogares y acceder a una vivienda que se ajuste a sus necesidades. El Programa de ayudas a personas jóvenes facilita el acceso a una vivienda en régimen de compra, teniendo un doble objetivo, el de satisfacer la necesidad de vivienda y, al tiempo, afrontar también la problemática de la despoblación rural.

El Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de la Vivienda 2018-2021, en la redacción dada por el Real decreto 1084/2020, de 9 de diciembre y la Orden TMA/378/2020, de 30 de abril, establece en su artículo 55 un Programa de ayudas a los jóvenes, que tiene por objeto, entre otros, facilitar a los jóvenes el acceso a una vivienda digna y adecuada en régimen de propiedad localizada en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño, mediante la concesión de una subvención directa para su adquisición, atribuyendo, artículo 5, a los órganos competentes de las Comunidades Autónomas, entre otras, la tramitación y gestión de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas del Plan, así como la gestión del abono de las subvenciones una vez se haya reconocido por dichas Administraciones el derecho de los beneficiarios a obtenerlas dentro de las condiciones y límites establecidos en este real decreto para cada programa, y según lo acordado en los correspondientes convenios de colaboración.

A estas bases, por su carácter de subvención, les es de aplicación la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones en la redacción dada por el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19; la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones, así como la ley de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2021 y demás normativa de preceptiva aplicación.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan tienen por objeto facilitar el acceso a una vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad de las personas físicas pertenecientes a colectivos jóvenes, y no a la realización de actividades económicas, por lo que no supone una ventaja económica que falsee la competencia, ni afecta a los intercambios comerciales entre estados integrantes, por lo que no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

Mediante el Decreto 5/2019, de 16 de junio, del presidente de la Generalitat, se determinaron el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, encontrándose entre las mismas, la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, a la que fueron asignadas las competencias en materia de vivienda, y de regeneración urbana y sostenibilidad energética habitacional.

Por Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, se estableció la estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les Consellerias de la



l·leries de la Generalitat. La Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, apartat tercer, delega en les persones titulars de les direccions generals d'aquesta conselleria, en l'àmbit de les seues respectives matèries competencials i dels seus corresponents programes presupostaris, apartat 8, l'exercici de la competència per a la convocatòria d'ajudes i subvencions a què fa referència el títol X de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en l'àmbit funcional propi o que té delegat. Vist el canvi operat en la naturalesa jurídica de les bases reguladores de la concessió de les subvencions efectuat pel Decret llei 6/2021, i d'acord amb el principi d'eficàcia i economia processal, és procedent, a l'empara del que es disposa en l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que el vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica reclame, en aquest cas, l'exercici de la competència delegada a fi de tramitar, aprovar les bases i convocar les ajudes en unitat d'acte.

Aquesta ordre de bases és conforme amb la Resolució d'11 de maig de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aprova el Pla estratègic de subvencions per al període 2020-2023 (DOGV 8810, de data 13.05.2020), tal com estableix la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en l'article 164, lletra a), i també l'article 8.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i els articles 10 a 15 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Per tot l'anterior, complits els tràmits procedimentals oportuns, vistos els preceptes legals esmentats, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i altres normes d'aplicació general i pertinent, i fent ús de les facultats que em confereix l'article 28.e), de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, ordene:

Primer. Aprobació de les bases reguladores

Aprovar les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat per a joves, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021, que s'exposen a continuació:

Base primera. Objecte

1. L'objecte d'aquesta ordre és establir les bases reguladores de les ajudes directes destinades a la població jove amb escassos mitjans econòmics a fi de facilitar l'accés a un habitatge en règim de propietat localitzat en un municipi o nucli de població xicotet de la Comunitat Valenciana, en els termes que s'estableixen en el Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

2. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, s'entén per municipi xicotet el que tinga una població resident inferior als 5.000 habitants, dels quals, la majoria es troben integrats en el medi rural.

Així mateix, s'entén per nucli de població xicotet, els ens d'àmbit territorial inferior al municipi i altres formes d'organització desconcentrada com ara caserius, consells, parròquies, llogarets, pedanies, llocs annexos i altres anàlegs que tinguen una població resident inferior als 5.000 habitants, dels quals, la majoria es troben integrats en el medi rural, encara que aquells formen part de municipis que tinguen una població resident superior als 5.000 habitants.

Per al còmput del nombre de la població resident, es tindran en compte les xifres oficials del padró municipal d'habitants publicades per l'Institut Nacional d'Estadística en la data de la corresponent convocatòria.

3. Seran subvencionables les adquisicions d'un habitatge subscrites durant el període comprés entre un any anterior a la data de la convocatòria fins a l'últim dia del termini de sol·licitud i el contracte de compravenda dels quals estiga pendent de formalitzar en el moment de sol·licitud de l'ajuda.

4. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva i se sotmetrà a les bases reguladores esmenta-

Generalitat. La Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, apartado Tercero, delega en las personas titulares de las Direcciones Generales de esta Conselleria, en el ámbito de sus respectivas materias competenciales y de sus correspondientes programas presupuestarios, apartado 8, el ejercicio de la competencia para la convocatoria de ayudas y subvenciones a las que se refiere el título X de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en el ámbito funcional propio o que tiene delegado. A la vista del cambio operado en la naturaleza jurídica de las Bases reguladoras de la concesión de las subvenciones efectuado por el Decreto ley 6/2021, y en aras al principio de eficacia y economía procesal procede, al amparo de lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público que por el Vicepresidente Segundo y Conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática se avoque, en el presente caso, el ejercicio de la competencia delegada al objeto de tramitar, aprobar las bases y convocar las ayudas en unidad de acto.

Esta orden de bases es conforme con la Resolución de 11 de mayo de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la cual se aprueba el Plan Estratégico de Subvenciones para el periodo 2020-2023 (DOGV. Num. 8810, de fecha 13.05.2020), tal y como establece la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en su artículo 164, letra a), así como el artículo 8.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y los artículos 10 a 15 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

Por cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, vistos los preceptos legales citados, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás normas de general y pertinente aplicación, y en uso de las facultades que me son conferidas por el artículo 28.e), de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, ordeno

Primero. Aprobación de las bases reguladoras.

Aprobar las Bases reguladoras para la concesión de ayudas para la adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad para jóvenes correspondientes al Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, que se exponen a continuación:

Base primera. Objeto

1. La presente Orden tiene por objeto establecer las bases reguladoras de las ayudas directas destinadas a la población joven con escasos medios económicos a fin de facilitar el acceso a una vivienda en régimen de propiedad localizada en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño de la Comunitat Valenciana, en los términos que se establecen en el Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021

2. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se entiende por municipio de pequeño tamaño el que posea una población residente inferior a los 5.000 habitantes, de los cuales, la mayoría se encuentren integrados en el medio rural.

Asimismo, se entiende por núcleo de población de pequeño tamaño, los entes de ámbito territorial inferior al municipio, y otras formas de organización desconcentrada como caseríos, concejos, parroquias, aldeas, pedanías, lugares anejos y otros análogos que posean una población residente inferior a los 5.000 habitantes, de los cuales, la mayoría se encuentren integrados en el medio rural, aun cuando aquellos formen parte de municipios que posean una población residente superior a los 5.000 habitantes.

Para el cómputo del número de la población residente se tendrá en cuenta las cifras oficiales del padrón municipal de habitantes publicadas por el Instituto Nacional de Estadística en la fecha de la correspondiente convocatòria.

3. Serán subvencionables las adquisiciones de una vivienda suscritas durante el periodo comprendido entre un año anterior a la fecha de la convocatoria hasta el último día del plazo de solicitud y cuyo contrato de compraventa se encuentre pendiente de formalizar en el momento de solicitud de la ayuda.

4. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva y se someterà a las bases reguladoras citadas



des amb anterioritat. Les referències contingudes en aquesta convocatòria s'entendran realitzades a aquestes bases.

5. Les ajudes podran tramitar-se en l'àmbit de desenvolupament del Programa d'ajudes a la compra d'habitatges per a joves establert en el Pla d'habitatge 2018-2021, a l'empara del que es disposa en aquestes bases, mitjançant el procediment de concurrència competitiva.

Base segona. Persones beneficiàries

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes previstes en aquestes bases les persones físiques majors d'edat adquirents d'un habitatge que reunisquen els requisits que s'assenyalen a continuació:

a) Tenir menys de trenta-cinc anys en el moment de sol·licitar l'ajuda; aquest requisit haurà de concórrer en tots els compradors de l'habitatge, si en foren més d'un.

b) Tindre la nacionalitat espanyola, o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu i Suïssa. En el cas dels estrangers no comunitaris hauran de tindre residència legal a Espanya.

c) Estar en condicions de subscriure un contracte públic o privat d'adquisició d'habitatge localitzat en un municipi o nucli de població de grandària xicoteta, inclòs el supòsit d'habitatge edificat o a edificar sobre un dret de superfície la titularitat de la qual recaiga en un tercer.

d) Tindre uns ingressos iguals o inferiors a tres vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

Aquest llindar serà de quatre vegades l'IPREM, quan es tracte de persones amb diversitat funcional o si la persona sol·licitant forma part d'una família nombrosa que depenga d'ella; i de cinc vegades l'IPREM, quan es tracte de famílies nombroses de categoria especial o de persones sol·licitants amb discapacitat d'algun dels tipus següents: i) persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per 100; ii) persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 per 100.

Els ingressos s'hauran d'acreditar en la forma establida en la base quarta.

e) Acreditar uns ingressos equivalents com a mínim a 0,3 vegades l'IPREM.

f) Que l'habitatge a adquirir haja de constituir la residència habitual i permanent de la persona o persones beneficiàries per un termini mínim de cinc anys des de la data de la seua adquisició, i haurà de ser ocupat en el termini màxim de tres mesos des del seu lliurament per la persona o entitat venedora.

El termini de cinc anys podrà ser inferior quan sobrevinguen canvis de domicili per raons laborals o quan s'aliene l'habitatge reinvertint el total de l'import obtingut amb l'alienació en l'adquisició d'un altre habitatge habitual i permanent que s'adeqüe a les noves circumstàncies familiars de la persona beneficiària. A aquest efecte, els beneficiaris de l'ajuda hauran de sol·licitar l'autorització de llibertat de cessió a la Direcció Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de la província on se situe l'habitatge que resoldrà el que siga procedent.

I això, sense perjudici del règim jurídic que poguera derivar-se del Pla estatal d'habitatge a l'empara del qual s'haguera construït l'habitatge, si aquesta estiguera sotmesa a algun règim de protecció pública.

g) Que el preu d'adquisició de l'habitatge, sense les despeses i els tributs inherents a l'adquisició, siga igual o inferior a 100.000 euros. Si la compravenda incloguera annexos com ara garatge i traster, el preu de cadascun d'aquests haurà d'estar desglossat, i haurà de figurar el preu de cadascun dels elements per separat.

Si en el preu total s'incloueren annexos com ara garatge i traster, i el preu de cadascun d'aquests no estiguera desglossat i figurara únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest incloga habitatge i garatge; 95 per 100 quan el contracte incloga habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga habitatge, garatge i traster.

h) Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com trobar-se al corrent en el pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions públiques.

con anterioridad. Las referencias contenidas en esta convocatoria se entenderán realizadas a dichas bases.

5. Las ayudas podrán tramitarse en el ámbito de desarrollo del Programa de Ayudas a la compra de viviendas para jóvenes establecido en el Plan de Vivienda 2018-2021, al amparo de lo dispuesto en las presentes bases, mediante el procedimiento de concurrencia competitiva.

Base segunda. Personas beneficiarias

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas contempladas en estas bases las personas físicas mayores de edad adquirentes de una vivienda que reúnan los requisitos que se señalan a continuación.

a) Tener menos de treinta y cinco años en el momento de solicitar la ayuda, debiendo concurrir este requisito en todos los compradores de la vivienda, si fueran varios.

b) Poseer la nacionalidad española, o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo y Suiza. En el caso de los extranjeros no comunitarios deberán tener residencia legal en España.

c) Estar en condiciones de suscribir un contrato público o privado de adquisición de vivienda localizada en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño, incluido el supuesto de vivienda edificada o a edificar sobre un derecho de superficie cuya titularidad recaiga en un tercero.

d) Tener unos ingresos iguales o inferiores a tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

Dicho umbral será de cuatro veces el IPREM cuando se trate de personas con diversidad funcional o si la persona solicitante forma parte de una familia numerosa que dependa de ella; y de cinco veces IPREM cuando se trate de familias numerosas de categoría especial o de personas solicitantes con discapacidad de alguno de los siguientes tipos: i) personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por 100 ii) personas con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65 por 100.

Los ingresos se acreditarán en la forma establecida en la base cuarta.

e) Acreditar unos ingresos equivalentes como mínimo a 0,3 veces el IPREM

f) Que la vivienda a adquirir vaya a constituir la residencia habitual y permanente de la persona o personas beneficiarias por un plazo mínimo de cinco años desde la fecha de su adquisición, debiendo ser ocupada en el plazo máximo de tres meses desde su entrega por la persona o entidad vendedora.

El plazo de cinco años podrá ser inferior cuando sobrevengan cambios de domicilio por razones laborales o cuando se enajene la vivienda reinvertiendo el total del importe obtenido con la enajenación en la adquisición de otra vivienda habitual y permanente que se adecúe a las nuevas circunstancias familiares de la persona beneficiaria. A tal efecto, los beneficiarios de la ayuda deberán solicitar la autorización de libertad de cesión a la Dirección Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la provincia donde se ubique la vivienda que resolverá lo procedente.

Y ello sin perjuicio del régimen jurídico que pudiera derivarse del Plan Estatal de Vivienda al amparo del cual se hubiera construido la vivienda, si ésta estuviera sometida a algún régimen de protección pública.

g) Que el precio de adquisición de la vivienda, sin los gastos y tributos inherentes a la adquisición, sea igual o inferior a 100.000 euros. Si la compraventa incluyera anejos como garaje y trastero, el precio de cada uno de ellos deberá estar desglosado figurando el precio de cada uno de los elementos por separado.

Si en el precio total se incluyeran anejos como garaje y trastero, y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

h) Hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como encontrarse al corriente en el pago de obligaciones por reintegro de subvenciones públicas.



i) No trobar-se incurs en cap de les circumstàncies que determina l'article 13, apartats 2 i 3, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant tinga la propietat o l'usdefruit d'algun habitatge a Espanya. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui tot i ser titulars d'un habitatge acrediten la no-disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, o no puguen habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat del titular o algun membre de la unitat familiar que es trobe en situació de dependència respecte d'aquesta.

3. Quan la sol·licitud d'ajuda siga realitzada per diverses persones adquirentes d'un habitatge, es computaran els ingressos de totes elles a l'efecte de determinar que la suma d'aquests no supera els límits indicats en els apartats anteriors, i haurà de concórrer en totes elles els requisits establits en aquestes bases per a ser beneficiària de l'ajuda a l'adquisició d'habitatge.

Base tercera. Grups d'especial atenció

1. Gaudiran de prioritat per a accedir a les ajudes les persones sol·licitants que complisquen els requisits establits en la base segona i estiguen en alguna de les circumstàncies següents:

a) Tinguen la condició de família monoparental amb fills, segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana.

b) Formar part de famílies nombroses que depenguen d'ella.

c) Ser dona víctima de violència de gènere.

d) Víctimes del terrorisme. Persones que hagen patit danys incapacitants a conseqüència de l'activitat terrorista, descendents de les víctimes mortes en actes terroristes, així com les persones amenaçades, en tots els casos durant els dos anys anteriors a la convocatòria.

e) Persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 per 100.

f) Població jove extutelada.

g) Persones afectades per situacions catastròfiques.

h) Persones amb trastorn mental greu.

i) Persones que hagen patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, que hagen donat el seu habitatge habitual en paga de deute amb origen en un crèdit hipotecari o hagen sigut desnonades.

j) Dones en situació de necessitat o risc d'exclusió, acreditades aquestes circumstàncies mitjançant un informe emés pels serveis socials municipals de l'ajuntament on residisquen.

Base quarta. Càlcul i límit d'ingressos

1. Als efectes del que es disposa en la base segona, apartat e), per a la determinació dels ingressos de la persona o persones sol·licitants s'atendrà als criteris següents:

a) Es partirà de les quanties de les bases imposables general i de l'estalvi regulades en els articles 48 i 49 respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponents a la declaració o declaracions presentades per la persona o persones sol·licitants relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de l'obertura del termini de sol·licitud d'ajudes corresponent.

b) Si la persona o persones sol·licitants no hagueren presentat declaració, i no es pogueren obtenir dades acreditatives dels ingressos de l'AEAT, s'haurà d'aportar declaració responsable sobre els seus ingressos corresponents a l'últim exercici fiscal vençut en la data de la convocatòria, acompanyat de justificant de vida laboral i, segons la situació en què es trobe, de la documentació següent:

1r) En el cas de desocupació, certificat expedit per l'administració competent, amb indicació dels ingressos percebuts durant l'esmentat període.

2n) En el cas de pensió d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viduïtat, orfandat o altres, prestació de serveis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, haurà d'aportar certificat emés per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

3r) Documentació relativa a les nòmines i/o el certificat de retencions de l'empresa relatiu al període a què s'ha fet referència.

i) No encontrarse incurso en ninguna de las circunstancias que determina el artículo 13 apartados 2 y 3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

2. No podrá concederse la ayuda cuando la persona solicitante ostente la propiedad o el usufructo de alguna vivienda en España. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad del titular o algún miembro de la unidad familiar que se encuentre en situación de dependencia respecto de ella.

3. Cuando la solicitud de ayuda sea realizada por varias personas adquirentes de una vivienda se computarán los ingresos de todas ellas a los efectos de determinar que la suma de los mismos no supera los límites indicados en los apartados anteriores, debiendo concurrir en todas ellas los requisitos establecidos en las presentes bases para ser beneficiaria de la ayuda a la adquisición de vivienda.

Base tercera. Grupos de especial atención

1. Gozarán de prioridad para acceder a las ayudas las personas solicitantes, que cumpliendo los requisitos establecidos en la base segunda, se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

a) Tengan la condición de familia monoparental con hijos, según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.

b) Formar parte de familias numerosas que dependan de ella.

c) Ser mujer víctima de violencia de género.

d) Víctimas del terrorismo. Personas que haya sufrido daños incapacitantes como consecuencia de la actividad terrorista, descendientes de las víctimas fallecidas en actos terroristas, así como las personas amenazadas, en todos los casos durante los dos años anteriores a la convocatoria.

e) Personas con diversidad funcional con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100.

f) Población joven extutelada.

g) Personas afectadas por situaciones catastróficas.

h) Personas con trastorno mental grave.

i) Personas que hayan sufrido una ejecución hipotecaria previa de su vivienda habitual, que hayan dado su vivienda habitual en pago de deuda con origen en un crédito hipotecario o hayan sido desahuciadas.

j) Mujeres en situación de necesidad o riesgo de exclusión, acreditadas estas circunstancias mediante informe emitido por los servicios sociales municipales del ayuntamiento donde residan.

Base Cuarta. Cálculo y límite de ingresos

1. A efectos de lo dispuesto en la Base Segunda, apartado e), para la determinación de los ingresos de la persona o personas solicitantes se atenderá a los siguientes criterios:

a) Se partirá de las cuantías de las bases imponibles general y del ahorro reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondientes a la declaración o declaraciones presentadas por la persona o personas solicitantes relativas al último periodo impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la apertura del plazo de solicitud de ayudas correspondiente.

b) Si la persona o personas solicitantes no hubieran presentado declaración, y no se pudiera obtener datos acreditativos de los ingresos de la AEAT, se deberá aportar declaración responsable sobre sus ingresos correspondientes al último ejercicio fiscal vencido en la fecha de la convocatoria, acompañado, de justificante de vida laboral y, según la situación en que se encuentre, de la siguiente documentación:

1º) En el caso de desempleo, certificado expedido por la Administración competente con indicación de los ingresos percibidos durante el citado periodo.

2º) En el caso de pensión de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandad u otras, prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

3º) Documentación relativa a las nóminas y/o el certificado de retenciones de la empresa relativos al periodo referido.



Tot l'anterior sense perjudici que es puga aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització de la persona o persones sol·licitants a la conselleria competent en matèria d'habitatge, per a obtenir tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari o econòmic, que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits i les condicions exigides per a la concessió de l'ajuda sol·licitada.

2. La quantia resultant dels ingressos de la persona adquirent o de la suma dels ingressos de les adquirents, si en foren unes quantes, serà ponderada mitjançant l'aplicació d'un coeficient multiplicador únic, atès el nombre de membres de la unitat familiar dependent de la persona o persones adquirents, si escau, a saber:

Nombre de membres de la unitat familiar dependent					
1	2	3	4	5	6 o més
1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88

3. La quantia resultant es denominarà IUFA, ingressos de la unitat familiar adquirent.

4. Límit d'ingressos. El límit màxim d'ingressos de la unitat familiar adquirent (LIUFA), que permet l'accés a l'ajuda, s'expressarà en nombre de vegades la quantia anual de l'índex públic de renda d'efectes múltiples (IPREM),

Per a establir la prioritat de les persones sol·licitants, es tindrà en compte el resultat d'aplicar la fórmula següent: 1- (IUFA/LIUFA).

Sent:

IUFA = ingressos, en euros, de la unitat familiar adquirent.

LIUCA = quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat familiar adquirent que permet l'accés a l'ajuda.

5. A l'efecte d'aquestes bases, es considera unitat familiar la composta per la persona sol·licitant, el seu cònjuge o parella de fet i descendents o ascendents de primer grau, naturals o adoptats, amb relació de dependència respecte d'ella.

Base cinquena. Compatibilitat de les ajudes

1. Les ajudes a l'adquisició d'habitatge per a joves regulades en aquesta ordre hauran de destinar-se obligatòriament a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent localitzat en un municipi o nucli de població de grandària xicoteta de la Comunitat Valenciana i serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte que atorgue qualsevol altra institució pública o privada sempre que l'import total de les ajudes rebudes no supere el cost total del preu de compra i sempre que la regulació de les altres ajudes, siguen d'àmbit nacional o europeu, ho admeten.

2. Les ajudes regulades en aquestes bases no seran compatibles amb les ajudes per al lloguer que pogueren atorgar-se a l'empara del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 durant el mateix període subvencionat, però sí que poden resultar compatibles amb altres ajudes que estiguen destinades a millorar la sostenibilitat energètica o a la rehabilitació de l'habitatge per dotar-lo de les condicions d'accessibilitat adequades.

A aquest efecte, la persona sol·licitant d'ajudes haurà d'indicar en la sol·licitud si ha sol·licitat ajudes per a la mateixa finalitat i el mateix període davant un altre organisme o entitat, indicant-hi quan siga possible si n'ha sigut beneficiària, així com el tipus i l'import d'ajuda rebuda.

Base sisena. Finançament

1. El finançament de les ajudes regulades en aquesta convocatòria es farà amb càrrec al capítol 7 i a l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.7 de la línia S1726000, denominació «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat per a 2021, amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana (abans Ministeri de Foment) d'aquesta línia.

2. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2021 serà inicialment d'1.000.000 d'euros, corresponent 756.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana i 244.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquest import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización de la persona o personas solicitantes a la Conselleria competente en materia de vivienda, para obtener toda la información necesaria, en particular la de carácter tributario o económico, que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos y condiciones exigidas para la concesión de la ayuda solicitada.

2. La cuantía resultante de los ingresos de la persona adquirente o de la suma de los ingresos de las adquirentes, si fueran varias, será ponderada mediante la aplicación de un coeficiente multiplicador único, atendiendo al número de miembros de la unidad familiar dependiente de la persona o personas adquirentes, en su caso, a saber

Número de miembros de la unidad familiar dependiente					
1	2	3	4	5	6 ó más
1,00	0,96	0,94	0,92	0,90	0,88

3. La cuantía resultante se denominará IUFA, Ingresos de la Unidad Familiar Adquirente

4. Límite de ingresos. El límite máximo de ingresos de la unidad familiar adquirente (LIUFA), que permite el acceso a la ayuda, se expresará en número de veces la cuantía anual del Índice Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM),

Para establecer la prioridad de las personas solicitantes, se tendrá en cuenta el resultado de aplicar la siguiente fórmula: 1- (IUFA/LIUFA).

Siendo:

IUFA = Ingresos, en euros, de la unidad familiar adquirente

LIUCA = Cuantía, en euros, del límite máximo de ingresos de la unidad familiar adquirente que permite el acceso a la ayuda.

5. A los efectos de estas bases, se considera unidad familiar la composta por la persona solicitante, su cónyuge o pareja de hecho y descendientes o ascendientes de primer grado, naturales o adoptados, con relación de dependencia respecto de ella.

Base quinta. Compatibilidad de las ayudas.

1. La ayuda a la adquisición de vivienda para jóvenes reguladas en la presente orden deberán destinarse obligatoriamente a la adquisición de vivienda habitual y permanente localizada en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño de la Comunitat Valenciana y será compatible con cualquier otra ayuda para el mismo objeto que otorgue cualquier otra institución pública o privada siempre que el importe total de las ayudas recibidas no supere el coste total del precio de compra y siempre que la regulación de las otras ayudas, ya sean de ámbito nacional o europeo, lo admitan.

2. Las ayudas reguladas en las presentes bases no serán compatibles con las ayudas para el alquiler que pudieran otorgarse al amparo del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 durante el mismo período subvencionado, pero si pueden resultar compatibles con otras ayudas que vayan destinadas a mejorar la sostenibilidad energética o a la rehabilitación de la vivienda para dotarla de las adecuadas condiciones de accesibilidad.

A tal efecto, la persona solicitante de ayudas deberá indicar en la solicitud si ha solicitado ayudas para el mismo fin y el mismo período ante otro organismo o entidad, indicando cuando sea posible si ha sido beneficiaria así como el tipo e importe de ayuda recibida.

Base sexta. Financiación

1. La financiación de las ayudas reguladas en la presente convocatoria se hará con cargo al capítulo 7 y a la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.7 de la línea S1726000, Denominación «Plan Estatal de Vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat para 2021, con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (antes Ministerio de Fomento) de dicha línea.

2. La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2021 será inicialmente de 1.000.000 euros, correspondiendo 756.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 244.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la



S1726000 i la distribució estimativa entre els programes del Pla estatal 2018-2021, finançats dins de la mateixa línia.

No obstant això, si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior, es podrà augmentar en un import equivalent al 25 % d'aquesta quantia inicial mitjançant ordre del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Aquesta ordre es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

3. L'efectivitat de la quantia addicional a què fa referència l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, aquesta convocatòria preveu que a causa d'eventuals augmentos sobrevinguts en el crèdit disponible puguen possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, tot i complir tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit, d'acord amb el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

Base setena. Quantia de les ajudes

1. La quantia de l'ajuda a l'adquisició d'habitatge serà de fins al 20 per 100 del preu de compra de l'habitatge sense annexos ni despeses i tributs inherents a l'adquisició, amb el límit de 10.800 euros per habitatge.

En el supòsit d'adquisició de la propietat d'un habitatge per més d'una persona propietària, l'import de l'ajuda que poguera rebre una beneficiària que n'adquireix una part es determinarà aplicant a l'import de l'ajuda que correspondria a l'adquisició del 100 per 100 de l'habitatge el percentatge de quota adquirida. En cas de no constar en el contracte privat de compravenda o en l'escriptura pública el percentatge de participació, es considerarà que s'adquireix per parts iguals.

2. A l'efecte del càlcul de l'ajuda, només es tindrà en compte el preu de l'habitatge, que haurà de figurar expressament en l'escriptura de compravenda i que haurà de coincidir amb el contracte presentat juntament amb la sol·licitud de les ajudes. En cas de discrepància en el preu de l'habitatge, s'atindrà el preu que conste en l'escriptura de compravenda, si aquest fora menor.

Base huitena. Criteris d'adjudicació

1. Les ajudes es concediran fins a esgotar l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria. Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, es tindrà en compte tres criteris:

a) La ubicació de l'habitatge en un municipi en risc de despoblació. Es podrà obtenir 1 punt per l'adquisició d'un habitatge en un municipi o nucli de població de grandària xicoteta considerat en risc de despoblació en el moment de presentació de la sol·licitud de l'ajuda. Tindran aquesta consideració els municipis beneficiaris de l'assignació de la línia específica del fons de cooperació municipal per a la lluita contra el despoblament dels municipis de la Comunitat Valenciana per a l'exercici pressupostari 2020, en virtut de la resolució de la persona titular del departament amb competències en matèria d'Administració local a què fa referència l'article 6 del Decret 182/2018, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regula la línia específica del Fons de Cooperació Municipal per a la Lluita contra el Despoblament dels Municipis de la Comunitat Valenciana, la relació dels quals s'acompanya com a annex únic.

b) La possible inclusió de la persona o persones sol·licitants en algun dels grups d'especial atenció establits en la base tercera, que serà acumulativa en els casos de concurrència de dues o més circumstàncies determinants de la pertinença a cadascun dels grups esmentats. Es podrà obtenir un 0,1 punt per la pertinença a cadascun dels grups d'especial atenció amb un màxim d'1 punt.

c) El nivell d'ingressos de la persona o persones sol·licitants, que es determinarà de conformitat amb el que es disposa en la base quarta. Es podrà obtenir fins a 1 punt.

línea S1726000 y la distribución estimativa entre los programas del Plan Estatal 2018-2021, financiados dentro de la misma línea.

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior, se podrá aumentar en un importe equivalente al 25 % de dicha cuantía inicial mediante orden del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Dicha orden se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

3. La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Asimismo, la presente convocatoria prevé que debido a eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible puedan posibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito, en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat.

Base Séptima. Cuantía de las ayudas

1. La cuantía de la ayuda a la adquisición de vivienda será de hasta el 20 por 100 del precio de compra de la vivienda sin anejos ni gastos y tributos inherentes a la adquisición con el límite de 10.800 euros por vivienda.

En el supuesto de adquisición de la propiedad de una vivienda por más de una persona propietaria, el importe de la ayuda que pudiera recibir una beneficiaria que adquiere una parte de la misma se determinará aplicando, al importe de la ayuda que correspondería a la adquisición del 100 por 100 de la vivienda, el porcentaje de cuota adquirida. En caso de no constar en el contrato privado de compraventa o en la escritura pública el porcentaje de participación, se considerará que se adquiere por partes iguales.

2. A los efectos del cálculo de la ayuda, sólo se tendrá en cuenta el precio de la vivienda, que figurará expresamente en la escritura de compraventa y que deberá coincidir con el contrato presentado junto con la solicitud de las ayudas. En caso de discrepancia en el precio de la vivienda se atenderá al precio que conste en la escritura de compraventa, si fuera éste menor.

Base octava. Criterios de adjudicación

1. Las ayudas se concederán hasta agotar el importe máximo de la dotación económica prevista para la convocatoria. Para determinar la prioridad de las solicitudes, se tendrán en cuenta tres criterios:

a) La ubicación de la vivienda en un municipio en riesgo de despoblación. Se podrá obtener 1 punto por la adquisición de una vivienda en un municipio o núcleo de población de pequeño tamaño considerado en riesgo de despoblación en el momento de presentación de la solicitud de la ayuda. Tendrán esta consideración los municipios beneficiarios de la asignación de la línea específica del fondo de cooperación municipal para la lucha contra el despoblamiento de los municipios de la Comunitat Valenciana para el ejercicio presupuestario 2020 en virtud de la resolución de la persona titular del departamento con competencias en materia de Administración local a que hace referencia el artículo 6 del Decreto 182/2018, de 10 de octubre, del Consell, por el que se regula la línea específica del Fondo de Cooperación Municipal para la Lluita contra el Despoblamiento de los Municipios de la Comunitat Valenciana, cuya relación se acompaña como anexo único.

b) La posible inclusión de la persona o personas solicitantes en alguno de los Grupos de Especial Atención establecidos en la base tercera, que será acumulativa en los casos de concurrència de dos o más circunstancias determinantes de la pertenencia a cada uno de los grupos citados. Se podrá obtener un 0,1 punto por la pertenencia a cada uno de los Grupos de Especial Atención con un máximo de 1 punto.

c) El nivel de ingresos de la persona o personas solicitantes, que se determinará de conformidad con lo dispuesto en la base cuarta. Se podrá obtener hasta 1 punto.



L'adjudicació es farà, per a les sol·licituds que hagen obtingut en l'apartat c) una puntuació compresa entre 1 (màxima puntuació possible) i 0 (mínima puntuació possible), i es prioritzaran aquelles sol·licituds incloses en els apartats a) i b) per ordre decreixent de la puntuació obtinguda, tenint cadascuna d'aquestes una puntuació d'1 a l'efecte de baremació.

Una vegada atesos els grups dels apartats b) i c), s'atendrà la resta de sol·licituds per ordre decreixent de la puntuació obtinguda en l'apartat a).

2. Sense perjudici de la prioritat establida en aquesta ordre, en cas que les sol·licituds presentades en una convocatòria, complint amb els límits d'ingressos del punt anterior, requerisquen una dotació d'ajudes superior als fons disponibles, i diverses sol·licituds hagueren obtingut igualtat de puntuació, a l'efecte del desempat prevaldrà la sol·licitud presentada en data anterior. No obstant això, en cas que la sol·licitud estiga incompleta, la data determinant serà la de la presentació de la documentació que esmene aquesta omisió. En cas de persistir-hi l'empat, aquest es dirimirà per sorteig.

Base novena. Procediment de concessió

1. El procediment de concessió de les ajudes regulades en aquesta ordre serà el de concurrència competitiva, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 1/2015, de subvencions.

2. El procediment s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant convocatòria aprovada per la conselleria competent en matèria d'habitatge que serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Base desena. Forma i termini de presentació de les sol·licituds

1. La sol·licitud i la documentació annexa serà realitzada per les persones titulars del contracte de compravenda mitjançant formulari emplenat electrònicament, que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, i no s'admetran els formularis emplenats d'una altra forma.

Només es podrà presentar una sol·licitud per habitatge, per la qual cosa si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per a un mateix habitatge, s'anul·laran d'ofici les sol·licituds duplicades, i es mantindrà com a única sol·licitud la presentada en últim lloc.

La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases d'aquesta convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que es contenen en aquesta.

2. Les sol·licituds hauran de presentar-se en el termini que es determina en la corresponent convocatòria i que no podrà ser inferior a un mes.

No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds presentades fora del termini establert i la seua inadmissió es resoldrà mitjançant resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

3. La presentació de sol·licituds es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Si es disposa de certificat digital, la sol·licitud d'ajuda podrà ser presentada per la persona interessada de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a aquest efecte i denominat "Ajuda per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat per a joves corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021". En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el Registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat el corresponent conveni.

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud d'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i s'haurà d'imprimir

La adjudicación se hará, para las solicitudes que hayan obtenido en el apartado c) una puntuación comprendida entre 1 (máxima puntuación posible) y 0 (mínima puntuación posible), priorizando aquellas solicitudes incluidas en los apartados a) y b) por orden decreciente de la puntuación obtenida, teniendo cada una de éstas una puntuación de 1 a efectos de baremación.

Una vez atendidos los grupos del apartado b) y c) se atenderá al resto de solicitudes por orden decreciente de la puntuación obtenida en el apartado a).

2. Sin perjuicio de la prioridad establecida en esta Orden, en caso de que las solicitudes presentadas en una convocatoria, cumpliendo con los límites de ingresos del punto anterior, requieran una dotación de ayudas superior a los fondos disponibles, y varias solicitudes hubieran obtenido igualdad de puntuación, a efectos del desempate, primará la solicitud presentada en fecha anterior. No obstante, en caso de que la solicitud esté incompleta, la fecha determinante será la de la presentación de la documentación que subsane dicha omisión. En caso de persistir el empate, este se dirimirá por sorteo.

Base novena. Procedimiento de concesión

1. El procedimiento de concesión de las ayudas reguladas en esta Orden, será el de concurrència competitiva, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1/2015, de Subvenciones.

2. El procedimiento se iniciará siempre de oficio, mediante convocatoria aprobada por la conselleria competente en materia de vivienda que sera publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Base dècima. Forma i plazo de presentació de les sol·licitudes

1. La solicitud y la documentación anexa se realizará por las personas titulares del contrato de compraventa mediante formulario cumplimentado electrònicamente que estarà disponible en la sede electrònica de la Generalitat, portal gva.es, no admitiéndose los formularios cumplimentados de otra forma.

Sólo se podrá presentar una solicitud por vivienda, por lo que si se detecta la presentación de varias solicitudes para una misma vivienda, se anularán de oficio las solicitudes duplicadas, manteniéndose como única solicitud la presentada en último lugar.

La presentació de la sol·licitud de la ajuda presumeix la acceptació incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. Las solicitudes deberán presentarse en el plazo que se determine en la correspondiente convocatoria y que no podrá ser inferior a un mes.

No se admitirán a trámite aquellas solicitudes presentadas fuera del plazo establecido, resolviéndose su inadmisión mediante resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

3. La presentació de sol·licitudes se realitzarà de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cualquiera de las formas que se establecen a continuación:

a) Si se dispone de certificado digital, la solicitud de ayuda podrá ser presentada por la persona interesada de forma telemática en la sede electrònica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado al efecto y denominado "Ajuda para la adquisició de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad para jóvenes correspondientes al Plan Estatal de Vivienda 2018-2021". En la pàgina web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria y se habilitarà el acceso a la sede electrònica para formular la solicitud.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licitudes, escrits i comunicaciones ante el Registro electrònic, que estén firmados electrònicamente mediante una firma electrònica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrònica de la Comunidad Valenciana, y expedito por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

b) Si no se dispone de certificado digital, la persona interesada deberá cumplimentar electrònicamente el formulario de solicitud de ayuda disponible en la pàgina web señalada en el apartado anterior y

mir el justificant. Aquest justificant constituirà l'imprès de sol·licitud i haurà de presentar-se degudament signat en algun dels registres previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seues dels serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

L'emplenament electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital no implicarà, per si mateix, que s'haja sol·licitat l'ajuda amb inici del procediment telemàtic per a la seua concessió. Si no es presenta el justificant degudament subscrit per la peticionària de l'ajuda, acompanyat de la documentació requerida en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior en el termini de sol·licitud establert en aquesta ordre, es considerarà que la sol·licitud no ha sigut presentada.

4. No obstant això, atés el perfil i caràcter de les persones beneficiàries i atés que aquesta convocatòria va dirigida a personal jove, se sol·licita que es procure la presentació de la sol·licitud preferentment de manera telemàtica. A aquests efectes, les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistides en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública en el marc de les previsions contingudes en els articles 12 i 13, a) i b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els serveis territorials d'habitatge i arquitectura bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per a aquells casos que ho requerisquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i mancomunitats, per si o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc, així com les oficines del Programa Xarxa Jove, desenvolupat per l'Institut Valencià de la Joventut, podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari. Per a això, es podrà habilitar el personal dels ajuntaments o mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscrita degudament en formulari normalitzat disponible en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

5. La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat pugua procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessari per a la gestió de les ajudes; tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes de desenvolupament.

6. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en la pàgina web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que hagueren comunicat a l'Administració.

Base onzena. Documentació a acompanyar juntament amb la sol·licitud

1. La sol·licitud d'ajuda degudament signada per la persona o persones peticionàries de l'ajuda s'acompanyarà de la documentació indicada a continuació:

a) Còpia del contracte privat de compravenda, subscrit dins del període a què fa referència la base primera, apartat 3, en què s'haurà d'identificar els qui compren l'habitatge, i també el percentatge de participació en l'adquisició que tingueren; l'habitatge que s'adquireix, fent-se constar per separat els preus de venda i superfícies útils i construïdes de l'habitatge, garatge, trasters i annexos, si escau, i també dades registrals i referència cadastral.

b) Declaració responsable de la persona o persones adquirents en què es comprometen a incloure en l'escriptura pública els punts següents:

1r. Que l'habitatge objecte de la transmissió està subjecte a les limitacions establides en el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i, per consegüent, ha de destinar-se a domicili habitual i permanent de la persona o persones

se imprimirà el justificant. Este justificante constituirá el impreso de solicitud y deberá presentarse debidamente firmado en alguno de los registros contemplados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y, preferiblemente, en el de las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura bioclimática.

La cumplimentación electrónica del formulario de solicitud por los las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital no implicará, por si mismo, que se haya solicitado la ayuda con inicio del procedimiento telemático para su concesión. Si no se presenta el justificante debidamente suscrito por la peticionaria de la ayuda, acompañado de la documentación requerida en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior en el plazo de solicitud establecido en esta orden, se considerará que la solicitud no ha sido presentada.

4. No obstante ello, dado el perfil y carácter de las personas beneficiarias y como quiera que la presente convocatoria va dirigida a personal joven se solicita se procure la presentación de la solicitud preferentemente de forma telemática. A tales efectos, las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidos en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con la Administración Públicas en el marco de las previsions contenidas en los artículos 12 y 13, a) y b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, de manera que los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita previa.

Asimismo, los ayuntamientos y mancomunidades, por sí o a través de las oficinas de la Xarxa Xaloc; así como las oficinas del Programa Xarxa Jove, desarrollado por el Instituto Valenciano de la Juventud, podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos o mancomunidades mediante la presentación de la credencial suscrita debidamente en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalmente, también se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

5. La solicitud de las ayudas implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y normas de desarrollo.

6. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que hubieran comunicado a la Administración.

Base undécima. Documentación a acompañar junto a la solicitud.

1. La solicitud de ayuda debidamente firmada por la persona o personas peticionarias de la ayuda se acompañará de la documentación indicada a continuación:

a) Copia del contrato privado de compraventa, suscrito dentro del periodo a que hace referencia la base primera, apartado 3, en el que se identificará a quienes compran la vivienda, así como el porcentaje de participación en la adquisición que tuvieron; la vivienda que se adquiere, haciéndose constar por separado los precios de venta y superficies útiles y construidas de la vivienda, garaje, trasteros y anejos, en su caso, así como datos registrales y referencia catastral.

b) Declaración responsable de la persona o personas adquirentes comprometiéndose a incluir en la escritura pública los siguientes extremos:

1º Que la vivienda objeto de la transmisión está sujeta a las limitaciones establecidas en el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, y, por consiguiente, debe destinarse a domicilio habitual y permanente de la persona



beneficiàries de l'ajuda durant el termini de cinc anys a comptar des de la data de la seua adquisició.

2n. Que els qui adquireixen s'obliguen a ocupar l'habitatge en el termini màxim de tres mesos des del seu lliurament per la part venedora, llevat que hi haja justa causa.

3r. Les persones beneficiàries de les ajudes no podran transmetre intervius ni cedir l'ús per cap títol dels habitatges per als quals hagueren obtingut l'ajuda durant el termini de cinc anys, a comptar des de la data de l'escriptura de compravenda.

c) Únicament en el cas de ser nou perceptor o perceptora d'ajudes de la Generalitat o canvi de número de compte bancari, haurà de presentar l'imprès de domiciliació bancària degudament emplenat, designant-li el compte en què s'haurà de fer l'ingrés de les ajudes.

d) Declaracions responsables de la persona o persones adquirents referida als punts següents:

– No tindre el ple domini o usdefruit d'algun habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Els qui tot i ser titulars d'un habitatge no en disposen per causa de separació o divorci, o no puguen habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

– No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona venedora de l'habitatge.

– No ser persona sòcia o particip de la persona física o jurídica que actue com a part venedora.

– Complir els requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

e) Autorització dels qui sol·liciten les ajudes per a permetre a l'Administració de la Generalitat procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessari per a la gestió de les ajudes, de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Les dades de caràcter personal, econòmic, tributari o patrimonial de les persones adquirents seran comprovats per l'administració en el marc de col·laboració establert amb les diferents administracions i entitats.

Les declaracions responsables i autoritzacions han de ser signades en el document annex que acompanya el formulari de sol·licitud.

2. En el cas que la persona o persones peticionàries de l'ajuda estiguera inclosa en algun dels grups d'especial atenció, s'assenyalarà aquesta circumstància en el formulari de la sol·licitud. L'Administració comprovarà d'ofici els punts esmentats a través de les plataformes d'interoperabilitat amb altres administracions públiques en els supòsits que s'indiquen en la sol·licitud. En els altres casos en què l'Administració no tinga accés per via telemàtica a la informació necessària o no s'autoritze l'Administració a obtindre-la en els termes assenyalats amb anterioritat, correspon al sol·licitant justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció mitjançant la presentació de la documentació següent:

a) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental i de família nombrosa: certificat expedit segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana, i/o títol de família nombrosa, segons els casos.

b) Sol·licituds presentades per dones víctimes de violència de gènere: documentació administrativa o judicial que acredite fehacientment aquesta circumstància.

c) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

d) Sol·licituds presentades per persones amb diversitat funcional, amb un grau igual o superior al 33 per 100: certificat expedit per òrgan competent acreditatiu d'aquesta circumstància.

e) Sol·licituds formulades per població jove extutelada: ordre de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

f) Sol·licituds presentades per persones afectades per situacions catastròfiques: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

g) Persones sol·licitants amb malaltia mental greu: informe del metge facultatiu emés per la Unitat Pública de Salut Mental.

o personas beneficiarias de la ayuda durante el plazo de cinco años a contar desde la fecha de su adquisición.

2º Que quienes adquieren se obligan a ocupar la vivienda en el plazo máximo de tres meses desde su entrega por la parte vendedora, salvo que medie justa causa.

3º Las personas beneficiarias de las ayudas no podrán transmitir intervivos ni ceder el uso por ningún título de las viviendas para las que hubieran obtenido la ayuda durante el plazo de cinco años a contar desde la fecha de la escritura de compraventa.

e) Únicamente en el caso de ser nuevo perceptor o perceptora de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

d) Declaraciones responsables de la persona o personas adquirentes referida a los siguientes extremos:

– No ostentar el pleno dominio o usufructo de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalment.

– No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona vendedora de la vivienda.

– No ser persona socia o participe de la persona física o jurídica que actúe como parte vendedora.

– Cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, para poder ser beneficiario de una subvención.

e) Autorización de quienes soliciten las ayudas para permitir a la Administración de la Generalitat para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales. Los datos de carácter personal, económico, tributario o patrimonial de las personas adquirentes serán comprobados por la administración en el marco de colaboración establecido con las distintas administraciones y entidades.

Las declaraciones responsables y autorizaciones deben ser firmadas en el documento anexo que acompaña al formulario de solicitud.

2. En el caso de que la persona o personas peticionarias de la ayuda se encontrara incluida en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el formulario de la solicitud. La Administración comprobará de oficio los extremos mencionados a través de las plataformas de interoperabilidad con otras administraciones públicas en los supuestos que se indican en la solicitud. En los demás casos en que la Administración no tenga acceso por vía telemática a la información necesaria o no se autorice a la Administración a su obtención en los términos señalados con anterioridad, corresponde al solicitante justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención mediante la presentación de la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de familia monoparental y de familia numerosa: certificado expedido según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana, y/o Título de Familia Numerosa, según los casos.

b) Solicitudes presentadas por mujeres víctimas de violencia de género: documentación administrativa o judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

c) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

d) Solicitudes presentadas por personas con diversidad funcional, con un grado igual o superior al 33 por 100: certificado expedito por órgano competente acreditativo de esta circunstancia.

e) Solicitudes formuladas por población joven extutelada: orden de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

f) Solicitudes presentadas por personas afectadas por situaciones catastróficas: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

g) Personas solicitantes con enfermedad mental grave: Informe del médico facultativo emitido por la Unidad Pública de Salud Mental.



h) Sol·licituds presentades per persones que hagen patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, o que hagen donat el seu habitatge habitual en paga de deute amb origen en crèdit hipotecari o hagen sigut desnonades: documentació bancària o judicial que així ho acredite.

i) Dones en situació de necessitat o risc d'exclusió i persones sense llar: informe emés pels serveis socials municipals de l'ajuntament on residisquen acreditatiu d'aquestes circumstàncies.

Base dotzena. Tramitació del procediment

1. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà als Serveis Territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el seu respectiu àmbit d'actuació, que d'ofici acordarà totes les actuacions necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució, tal com s'estableix en els termes previstos en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.

2. Una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds, quan la sol·licitud no reunisca els requisits assenyalats en la legislació bàsica de procediment administratiu comú o no s'acompanye la documentació que resulte exigible d'acord amb aquesta ordre de bases i amb la qual, si escau, dispose la corresponent convocatòria d'ajudes, o es considere necessària per a resoldre, es requerirà a la persona interessada perquè, en el termini de deu dies hàbils, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa així es considerarà que ha desistit de la seua petició, després de la resolució prèvia, que haurà de ser dictada en els termes previstos en la legislació bàsica de procediment administratiu comú.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es publicaran en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, les llistes provisionals de sol·licituds admeses i les d'exclores per resultar incompleta la documentació presentada o per no resultar acreditada la concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària de l'ajuda; amb indicació del mitjà perquè cada persona sol·licitant pugua accedir a la informació relativa al motiu de la seua exclusió. Els qui hagueren facilitat en la seua sol·licitud un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de les llistes provisionals mitjançant missatge de text SMS.

La publicació en el portal de www.gva.es, substituirà la notificació individual, de conformitat amb el que es preveu en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

4. Els qui hagueren formulat sol·licituds que foren excloses disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la llista provisional en el portal de www.gva.es per a completar o esmenar la sol·licitud i/o documentació o per a formular-hi al·legacions. La documentació aportada finalitzat el termini concedit no serà tinguda en compte per a la concessió de l'ajuda.

5. Completada i analitzada la documentació rebuda, el servei instructor elaborarà un informe on farà constar les sol·licituds que han de considerar-se desistides per no haver aportat la documentació requerida, les que, tot i complir els requisits per a la seua avaluació, s'han de remetre a l'òrgan col·legiat per a la seua consideració, així com les que, encara que no s'hagen considerat desistides, es proposa motivadament la seua desestimació en no complir els requisits exigits en la normativa continguda en aquestes bases i d'aplicació general.

Base tretzena. Avaluació i proposta de resolució

1. Les resolucions de concessió d'ajudes es dictaran a proposta d'un òrgan col·legiat la composició del qual serà la següent:

Presidència: la persona titular de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana o persona que designe per a la seua substitució.

Vocals: la persona titular de Subdirecció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; les direccions dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, i dues persones designades per la Direcció General entre el personal funcionari d'aqueixa mateixa direcció general, una de les quals actuarà com a secretària de l'òrgan col·legiat, i per al nomenament de la qual s'haurà de tindre en compte, si fora el cas, l'existència d'un possible desequilibri en la presència d'homes i dones en l'òrgan de selecció, la composició del qual procurarà atendre, en tot cas, al principi de presència equilibrada

h) Solicitudes presentadas por personas que hayan sufrido una ejecución hipotecaria previa de su vivienda habitual, o que hayan dado su vivienda habitual en pago de deuda con origen en crédito hipotecario o hayan sido desahuciadas: documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

i) Mujeres en situación de necesidad o riesgo de exclusión y personas sin hogar: Informe emitido por los Servicios Sociales municipales del ayuntamiento donde residan acreditativo de estas circunstancias.

Base duodécima. Tramitació del procediment

1. La instrucció y tramitació del procediment correspondrà a los Servicios Territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en su respectivo ámbito de actuación, quien de oficio acordará todas las actuaciones necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe pronunciarse la resolución, tal y como se establece en los términos previstos en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común.

2. Una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes, cuando la solicitud no reúna los requisitos señalados en la legislación básica de procedimiento administrativo común o no se acompañe la documentación que resulte exigible de acuerdo con esta Orden de Bases y con la que en su caso disponga la correspondiente convocatoria de ayudas, o se considere necesaria para resolver, se requerirá a la persona interesada para que, en el plazo de diez días hábiles, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en la legislación básica de procedimiento administrativo común.

3. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se publicarán en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, los listado provisionales de solicitudes admitidas y el de excluidas por resultar incompleta la documentación presentada o por no resultar acreditada la concurrència de los requisitos para ser persona beneficiaria de la ayuda; con indicación del medio para que cada persona solicitante pueda acceder a la información relativa al motivo de su exclusión. Quienes hubieren facilitado en su solicitud un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación de los listados provisionales mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el portal de www.gva.es, sustituirá a la notificación individual, conforme a lo previsto en la legislación reguladora del Procedimiento Administrativo Común.

4. Quienes hubieren formulado solicitudes que fueran excluidas dispondrán de un plazo de diez días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación del listado provisional en el portal de www.gva.es para completar o subsanar la solicitud y/o documentación o para formular alegaciones. La documentación aportada finalizado el plazo concedido no será tenida en cuenta para la concesión de la ayuda.

5. Completada y analizada la documentación recibida, el servicio instructor elaborará un informe haciendo constar en el mismo las solicitudes que deben considerarse desistidas por no haber aportado la documentación requerida, las que, cumpliendo los requisitos para su evaluación, deben remitirse al órgano colegiado para su consideración, así como las que, no habiéndose dado por desistidas se propone motivadamente su desestimación al no cumplir los requisitos exigidos en la normativa contenida en las presentes bases y de general aplicación.

Base decimotercera. Evaluación y Propuesta de resolución

1. Las resoluciones de concesión de ayudas se dictarán a propuesta de un órgano colegiado cuya composición será la siguiente:

Presidencia: la persona titular de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana o persona que designe para su sustitución.

Vocales: la persona titular de Subdirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; las jefaturas de los servicios territoriales competentes en materia de Vivienda y Arquitectura Bioclimática; y dos personas designadas por la Dirección General entre el personal funcionario de esa misma Dirección General, una de las cuales actuará como secretaria del órgano colegiado, y para cuyo nombramiento deberá tenerse en cuenta, si fuera el caso, la existencia de un posible desequilibrio en la presencia de hombres y mujeres en el órgano de selección, cuya composición procurarà atender, en todo caso, al principio de presencia



d'ambdós sexes, de conformitat amb el que disposen la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i la Llei valenciana 9/2003, per a la igualtat entre dones i homes.

El règim jurídic de l'òrgan col·legiat serà l'establert en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

2. Les sol·licituds presentades que complisquen i acrediten els requisits exigits en aquestes bases seran ordenades de major a menor puntuació per l'òrgan col·legiat, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, que elevarà la proposta de resolució motivada a l'òrgan competent per a resoldre i que contindrà la llista de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries i les que correspon que siguen denegades.

La proposta de resolució que formule l'òrgan col·legiat no crea cap dret a favor de les persones beneficiàries proposades davant l'Administració, mentre no se li haja notificat la resolució de concessió.

Base catorzena. Resolució de concessió de l'ajuda i termini

1. Correspon a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, o òrgan en qui delegue, dictar la resolució de la concessió de les ajudes que puguen convocar-se. La resolució serà motivada.

2. Les resolucions que es dicten inclouran una relació ordenada de totes les sol·licituds que complisquen les condicions administratives i tècniques establides en aquestes bases reguladores per a adquirir la condició de persona beneficiària i hagen sigut estimades per no depassar-se la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria, amb indicació de la puntuació atorgada a cadascuna d'elles segons els criteris de valoració previstos en aquestes bases.

La resolució contindrà la indicació de les persones beneficiàries, identificació de l'habitatge objecte de l'ajuda, la quantia de l'ajuda i el termini i la forma de justificació, així com les obligacions adquirides. Tot això sense perjudici de les altres especificacions establides en els articles 21 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. La resolució d'ajudes que pose fi al procediment de concessió es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de www.gva.es. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la llista definitiu mitjançant missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú.

4. El termini màxim per a la resolució i la notificació de les sol·licituds que es formulen per a la concessió de les ajudes serà de sis mesos des que produïska efectes la convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut resolució, s'entendrà desestimada la sol·licitud de concessió de l'ajuda, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa l'esmentada llei, la desestimació per silenci administratiu té els efectes únics de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent.

Excepcionalment, podrà acordar-se l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits previstos en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

5. Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaren els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, o s'alliberara part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o per no haver aportat la persona beneficiària la preceptiva justificació dins del termini establert, l'òrgan col·legiat podrà proposar la concessió d'ajuda a les sol·licituds que s'hagueren desestimats per falta de crèdit següents a aquella en ordre de la seua puntuació, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

Base quinzena. Justificació de l'ajuda i sol·licitud d'abonament

1. Les persones beneficiàries disposaran d'un termini de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de publicació de la resolució de concessió de l'ajuda, per a presentar la sol·licitud d'abonament acom-

equilibrada de ambos sexes, de conformitat con lo que dispone la Ley orgànica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres y la Ley Valenciana 9/2003, para la igualdad entre mujeres y hombres.

El règim jurídic del òrgan colegiat serà el establert en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de règim jurídic del sector públic.

2. Las solicitudes presentadas que cumplan y acrediten los requisitos exigidos por estas bases serán ordenadas de mayor a menor puntuación por el órgano colegiado, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, que elevará la propuesta de resolución motivada al órgano competente para resolver conteniendo el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas, en función de las disponibilidades presupuestarias y las que procede sean denegadas.

La propuesta de resolución que formule el órgano colegiado no crea derecho alguno a favor de las personas beneficiarias propuestas frente a la Administración mientras no se le haya notificado la resolución de concesión

Base decimocuarta. Resolución de concesión de la ayuda y plazo

1. Corresponde a la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda y arquitectura bioclimática, u órgano en quien delegue, dictar la resolución de la concesión de las ayudas que puedan convocarse. La resolución será motivada.

2. Las resoluciones que se dicten incluirán una relación ordenada de todas las solicitudes que, cumpliendo con las condiciones administrativas y técnicas establecidas en estas bases reguladoras para adquirir la condición de persona beneficiaria, hayan sido estimadas por no rebasarse la cuantía máxima del crédito fijado en la convocatoria, con indicación de la puntuación otorgada a cada una de ellas en función de los criterios de valoración previstos en estas bases.

La resolució contindrà la indicació de les persones beneficiàries, identificació de la vivienda objeto de la ayuda, la cuantía de la ayuda y el plazo y forma de justificación, así como las obligaciones contraídas, todo ello sin perjuicio de las demás especificaciones establecidas en los artículos 21 y 88 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3. La resolució de ayudas que ponga fin al procedimiento de concessió se publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de www.gva.es. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisadas de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirà a la notificació individual de la resolució, conforme a lo previsto en la legislació del Procedimiento Administrativo Común.

4. El plazo máximo para la resolució y la notificació de las solicitudes que se formulen para la concessió de las ayudas serà de seis meses desde que produzca efectos la convocatoria. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolució, se entenderá desestimada la solicitud de concessió de la ayuda, en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente.

Excepcionalmente, podrà acordarse la ampliació de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislació reguladora del procedimiento administrativo común.

5. Si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolució, se incrementaran los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberara parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado la persona beneficiaria la preceptiva justificación en plazo, el órgano colegiado podrá proponer la concessió de ayuda a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito siguientes a aquélla en orden de su puntuación, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

Base decimoquinta. Justificación de la ayuda y solicitud de abono.

1. Las personas beneficiarias dispondrán de un plazo de tres meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de publicación de la resolució de concessió de la ayuda, para presentar la solicitud de abono acom-

panyada de l'escriptura pública o el contracte privat de compravenda redactat en els termes assenyalats a continuació. La documentació justificativa podrà presentar-se en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els termes assenyalats en la base desena, i a aquest efecte s'establirà en la seu electrònica de la Generalitat, www.gva.es, el procediment telemàtic disponible en la forma que s'establisca.

2. L'ajuda només podrà ser abonada a la persona beneficiària quan aporte l'escriptura pública o el contracte privat de compravenda que acredite l'adquisició de l'habitatge. En ambdós casos podrà tractar-se de l'adquisició d'un habitatge ja construït o d'un habitatge en construcció, i serà necessari que en aquest últim supòsit en el contracte privat o escriptura pública de compravenda figure l'ajuda concedida com a part del lliurament a compte per a l'adquisició de l'habitatge.

Aquesta ajuda no podrà concedir-se per a l'adquisició d'habitatges la construcció dels quals, acreditada amb el certificat d'inici d'obra subscrit per un tècnic competent, s'inicie una vegada transcorregut el termini de sis mesos des de la data de notificació de la resolució de concessió de l'ajuda.

En l'escriptura pública de compravenda haurà de constar l'ajuda concedida com a part del pagament. A aquest efecte la part venedora de l'habitatge i la beneficiària de l'ajuda podran acordar que l'abonament de l'ajuda siga realitzat per la Generalitat directament a aquesta entitat com a part d'aquest pagament, fent esment exprés d'aquesta circumstància en la sol·licitud d'abonament. En el supòsit de no aportar escriptura pública de compravenda, només es podrà abonar l'ajuda quan aporte el contracte privat en el qual conste l'ajuda com a part del pagament en la modalitat de lliuraments a compte i el corresponent aval o assegurança sobre els lliuraments a compte exigits per la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

3. En qualsevol supòsit en què no es perfeccione l'adquisició de l'habitatge i l'ajuda ja haguera sigut abonada a la persona beneficiària o a l'entitat que la va percebre per compte d'aquesta, haurà de reintegrar-la mitjançant els procediments regulats amb caràcter general.

Base setzena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

Sense perjudici de les obligacions previstes amb caràcter general en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, en virtut de la seua condició de persones beneficiàries de les ajudes regulades en aquesta ordre, queden subjectes a les obligacions següents:

a) Complir la finalitat de l'ajuda i realitzar l'activitat subvencionada, en els termes i les condicions establits en la resolució de concessió.

b) Destinar l'import íntegre de l'ajuda al pagament de l'adquisició de l'habitatge.

c) Justificar, dins del termini i en la forma escaient, davant l'òrgan concedent de les ajudes, el compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de la subvenció, així com l'efectiva aplicació dels fons a la finalitat per a la qual van ser aprovats.

d) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que duga a terme l'òrgan concedent, per si o per terceres persones designades a aquest efecte, així com a qualssevol altres activitats de verificació i control financer que puguen realitzar els òrgans competents, aportant-hi tota la informació que els siga requerida en l'exercici d'aquestes actuacions.

e) Acreditar, abans de dictar-se la proposta de resolució de concessió, que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, en matèria de reintegrament de subvencions i davant de la Seguretat Social.

f) Comunicar immediatament a l'òrgan competent que haja reconegut les ajudes qualsevol modificació de les condicions que van motivar aquest reconeixement, de conformitat amb les bases segona i tercera, determinen o no la pèrdua sobrevinguda del dret a aquesta. Aquesta obligació haurà d'observar-se fins i tot durant la tramitació de l'ajuda. La no comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que pogueren haver-se cobrat indegudament, si escau.

g) Comunicar a l'òrgan competent per a la concessió de les subvencions l'obtenció de qualssevol altres ajudes públiques per a la mateixa

panyada de la escritura pública o el contrato privado de compraventa redactado en los términos señalados a continuación. La documentación justificativa podrá presentarse en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas en los términos señalados en la base décima, a cuyo efecto se establecerá en la sede electrónica de la Generalitat, www.gva.es, el procedimiento telemático disponible en la forma que se establezca.

2. La ayuda solo podrá ser abonada a la persona beneficiaria cuando aporte la escritura pública o el contrato privado de compraventa que acredite la adquisición de la vivienda. En ambos casos podrá tratarse de la adquisición de una vivienda ya construida o de una vivienda en construcción, siendo necesario que, en este último supuesto, en el contrato privado o escritura pública de compraventa figure la ayuda concedida como parte de la entrega a cuenta para la adquisición de la vivienda.

Esta ayuda no podrá concederse para la adquisición de viviendas cuya construcción, acreditada con el certificado de inicio de obra suscrito por técnico competente, se inicie una vez transcurrido el plazo de seis meses desde la fecha de notificación de la resolución de concesión de la ayuda.

En la escritura pública de compraventa deberá constar la ayuda concedida como parte del pago. A tal efecto la parte vendedora de la vivienda y la beneficiaria de la ayuda podrán acordar que el abono de la ayuda sea realizado por la Generalitat directamente a dicha entidad como parte de dicho pago, haciendo mención expresa de tal circunstancia en la solicitud de abono. En el supuesto de no aportar escritura pública de compraventa solo se podrá abonar la ayuda cuando aporte el contrato privado en el que conste la ayuda como parte del pago en la modalidad de entregas a cuenta y el correspondiente aval o seguro sobre las entregas a cuenta exigidos por la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

3. En cualquier supuesto en el que no se perfeccione la adquisición de la vivienda y la ayuda ya hubiera sido abonada a la persona beneficiaria o a la entidad que la percibió por cuenta de la misma habrá de reintegrarla mediante los procedimientos regulados con carácter general.

Base decimosexta. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias.

Sin perjuicio de las obligaciones previstas con carácter general en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, en virtud de su condición de personas beneficiarias de las ayudas reguladas en la presente orden, quedan sujetas a las siguientes obligaciones:

a) Cumplir la finalidad de la ayuda y realizar la actividad subvencionada, en los términos y condiciones establecidos en la resolución de concesión.

b) Destinar el importe íntegro de la ayuda al pago de la adquisición de la vivienda.

c) Justificar, en tiempo y forma, ante el órgano concedente de las ayudas, el cumplimiento de los requisitos y condiciones que determinan la concesión de la subvención, así como la efectiva aplicación de los fondos a la finalidad para la que fueron aprobados.

d) Someterse a las actuaciones de comprobación que lleve a cabo el órgano concedente, por sí o por terceras personas designadas al efecto, así como a cualesquiera otras actividades de verificación y control financiero que puedan realizar los órganos competentes, aportando cuanta información les sea requerida en el ejercicio de dichas actuaciones.

e) Acreditar, antes de dictarse la propuesta de resolución de concesión, que se encuentran al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, en materia de reintegro de subvenciones y frente a la Seguridad Social.

f) Comunicar de inmediato al órgano competente que haya reconocido las ayudas, cualquier modificación de las condiciones que motivaron tal reconocimiento, de conformidad con las bases segunda y tercera, determinen o no la pérdida sobrevenida del derecho a la misma. Esta obligación deberá observarse incluso durante la tramitación de la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente, en su caso.

g) Comunicar al órgano competente para la concesión de las subvenciones, la obtención de cualesquiera otras ayudas públicas para la

finalitat, procedents de qualsevol entitat pública o privada, nacional o internacional, en el termini màxim de deu dies a comptar des del següent al de notificació de la concessió d'aquestes; així com qualsevol alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de l'ajuda.

h) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts durant quatre anys, a comptar des del moment en què va vèncer el termini per a presentar la justificació de l'ajuda.

Base dissetena. Control i reintegrament de les ajudes

1. La conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica exercirà, a través de la Intervenció General de la Generalitat, el control financer de les subvencions concedides, sense perjudici de les activitats de seguiment i control que duga a terme la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, i de les activitats ordinàries de fiscalització que siguen procedents en aplicació de la normativa general de control economicofinancer.

2. El control financer a què fa referència l'apartat anterior podrà comprendre les actuacions següents:

a) Verificar el compliment per les persones beneficiàries de les subvencions dels requisits, condicions i obligacions exigits per a la seua concessió, així com la correcta aplicació a la seua finalitat dels fons públics rebuts.

b) Qualsevol altres actuacions que reglamentàriament pogueren establir-se.

3. La realització i gestió d'una actuació subvencionada podrà ser examinada en qualsevol moment per la conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, a través dels responsables de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per les persones que aquesta designe o pels òrgans de control economicofinancer específics de la Generalitat.

4. El pla de control corresponent, en el marc del que s'estableix en aquesta ordre de bases, es correspondrà amb les actuacions següents:

a) El control administratiu recaurà sobre l'admissibilitat de les subvencions. S'efectuaran controls administratius de totes les sol·licituds de subvenció, tant en la fase de presentació de les sol·licituds i la seua posterior concessió, com en la fase de justificació i pagament. Entre altres, els següents:

1r. Control de la documentació aportada juntament amb la sol·licitud d'ajudes i com a justificació de la subvenció concedida. Amb aquesta finalitat, se supervisarà tota la documentació exigida en la present ordre de bases i de convocatòria, i es requerirà, si escau, l'aportació de tots els documents complementaris que resulten necessaris per a comprovar, verificar i aclarir tots els punts que així ho exigisquen.

2n. Control de compliment dels requisits legals per a tindre dret a la subvenció que, efectivament, complisquen els requisits per a ser persones beneficiàries, per tractar-se d'una de les previstes en aquesta ordre de bases i per complir els requisits establits.

A més, també es controlarà el compliment dels requisits legals en matèria tributària, de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat, així com tot el que es preveu quant a les entitats locals, sense perjudici de la resta de requisits disposats en aquesta ordre de bases i de convocatòria.

b) El control a posteriori o de qualitat s'efectuarà una vegada concedida la subvenció, amb la finalitat de comprovar el manteniment de les condicions vinculades a la seua concessió, si escau, a més del control de qualitat, que consistirà en la supervisió de determinats expedients que ja van ser sotmesos a la resta de controls. Això suposarà la selecció d'una mostra aleatòria d'expedients i consistirà en l'avaluació de l'expedient complet, una vegada finalitzat el període de subvenció i presentada la documentació obligatòria pels beneficiaris. Adicionalment, l'òrgan concedent podrà designar, si escau, els òrgans, comissions o persones expertes que considere necessaris per a realitzar les oportunes actuacions de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

5. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que considere més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment de les obligacions imposades en aquestes

misma finalidad, procedentes de cualquier entidad pública o privada, nacional o internacional, en el plazo máximo de diez días a contar desde el siguiente al de notificación de la concesión de las mismas; así como cualquier alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la ayuda.

h) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos durante cuatro años a contar desde el momento en que venció el plazo para presentar la justificación de la ayuda.

Base decimoséptima. Control y reintegro de las ayudas.

1. La Conselleria competente en materia de vivienda y arquitectura bioclimática ejercerá, a través de la Intervención General de la Generalitat, el control financiero de las subvenciones concedidas, sin perjuicio de las actividades de seguimiento y control que lleve a cabo la Dirección General Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, y de las actividades ordinarias de fiscalización que sean procedentes en aplicación de la normativa general de control económico-financiero.

2. El control financiero al que se refiere el apartado anterior podrá comprender las siguientes actuaciones:

a) Verificar el cumplimiento por las personas beneficiarias de las subvenciones de los requisitos, condiciones y obligaciones exigidos para su concesión, así como la correcta aplicación a su finalidad de los fondos públicos recibidos.

b) Cualesquiera otras actuaciones que reglamentariamente pudieran establecerse.

3. La realización y gestión de una actuación subvencionada podrá ser examinada en cualquier momento por la conselleria competente en materia de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, a través de los responsables de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, por las personas que esta designe o por los órganos de control económico-financiero específicos de la Generalitat.

4. El Plan de Control correspondiente, en el marco de lo establecido en esta Orden de Bases, se corresponderá con las siguientes actuaciones:

a) El control administrativo recaerá sobre la admisibilidad de las subvenciones. Se efectuarán controles administrativos de todas las solicitudes de subvención, tanto en la fase de presentación de las solicitudes y su posterior concesión, como en la fase de justificación y pago. Entre otros los siguientes:

1º. Control de la documentación aportada junto con la solicitud de ayudas y como justificación de la subvención concedida. A tal fin, se supervisarà toda la documentación exigida en la presente Orden de Bases y de Convocatoria, y se requerirá, si procede, la aportación de cuantos documentos complementarios resulte necesarios para comprobar, verificar y aclarar cuantos extremos así lo exijan.

2º. Control de cumplimiento de los requisitos legales para tener derecho a la subvención, que efectivamente cumplan con los requisitos para ser personas beneficiarias, por tratarse de una de la contempladas en la presente Orden de Bases y por cumplir con los requisitos establecidos.

Además, también se controlará el cumplimiento de los requisitos legales en materia tributaria, de la Tesorería General de la Seguridad Social, de deudas de naturaleza tributaria con la Generalitat, así como todo lo previsto en cuanto a las entidades locales, sin perjuicio del resto de requisitos dispuestos en la presente Orden de Bases y de Convocatoria.

b) El control a posteriori o de calidad se efectuará una vez concedida la subvención, con la finalidad de comprobar el mantenimiento de las condiciones vinculadas a su concesión, en su caso, además del control de calidad que consistirá en la supervisión de determinados expedientes que ya fueron sometidos al resto de controles. Ello supondrá la selección de una muestra aleatoria de expedientes y consistirá en la evaluación del expediente completo, una vez finalizado el período de subvención y presentada la documentación obligatoria por los beneficiarios. Adicionalmente, el órgano concedente podrá designar, en su caso, los órganos, comisiones o personas expertas que estime necesarios para realizar las oportunas actuaciones de seguimiento y comprobación de la aplicación de la subvención.

5. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de las obligaciones impuestas

bases, així com el falsejament, la inexactitud o l'omissió de les dades que van servir de fonament a la seua concessió, o de les establides en els articles 36 i 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, donarà lloc a la pèrdua total o parcial dels beneficis obtinguts, sense perjudici d'altres responsabilitats, i es procedirà, si escau, a la revocació de les ajudes i al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes.

a) Són causes de reintegrament de les subvencions les que estableix l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre. En aquest sentit, s'iniciarà un procediment que podrà donar lloc al reintegrament de les quantitats percebudes, així com l'exigència dels interessos legals des de la data de pagament de la subvenció fins a la data en què s'acorde la procedència del reintegrament, d'acord amb les previsions dels articles 37 a 40 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i dels articles 91 a 101 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

b) Són causes de revocació les que es preveuen en l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, així com en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i l'incompliment dels requisits establits en aquestes bases reguladores.

6. D'acord amb el que es preveu en la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, és un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament d'aquesta que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de l'esmentada llei.

7. En el cas que es justifique una despesa subvencionable inferior a l'aprovada, es considerarà que hi ha incompliment parcial i serà procedent la pèrdua del dret al cobrament de la subvenció en el percentatge corresponent a la despesa o inversió no justificada.

8. De la mateixa manera, les persones beneficiàries estaran subjectes al que es disposa en les esmentades normes quant al règim d'infraccions i sancions.

Segon. Convocatòria de les ajudes

Convocar, per a l'exercici 2021, les ajudes per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat per a joves corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021; les ajudes establides en aquesta ordre, després de l'avocació prèvia de la competència delegada en la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, que es regiran per les bases establides en l'apartat anterior, i d'acord amb les condicions següents:

1. Finançament de les ajudes

El finançament de les ajudes regulades en aquesta convocatòria es farà amb càrrec al capítol VII i a l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.7 de la línia S1726000, denominació «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat per a 2021, amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (abans Ministeri de Foment) d'aquesta línia.

La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2021 serà inicialment d'1.000.000 d'euros, corresponent 756.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 244.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquest import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S1726000 i la distribució estimativa entre els programes del Pla estatal 2018-2021, finançats dins de la mateixa línia.

No obstant això, si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior, es podrà augmentar en un import equivalent al 25 % d'aquesta quantia inicial mitjançant ordre del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Aquesta ordre es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

L'efectivitat de la quantia addicional a què fa referència l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

en las presentes bases, así como el falseamiento, la inexactitud o la omisión de los datos que sirvieron de fundamento a su concesión, o de las establecidas en los artículos 36 y 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, dará lugar a la pérdida total o parcial de los beneficios obtenidos, sin perjuicio de otras responsabilidades, procediéndose en su caso a la revocación de las ayudas y al reintegro de las cantidades indebidamente percibidas.

a) Son causas de reintegro de las subvenciones las que establece el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre. En este sentido, se iniciará un procedimiento que podrá dar lugar al reintegro de las cantidades percibidas, así como la exigencia de los intereses legales desde la fecha de pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, de acuerdo con las previsions de los artículos 37 a 40 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y de los artículos 91 a 101 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

b) Son causas de revocación las que prevén el artículo 172 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, así como el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y el incumplimiento de los requisitos establecidos en estas bases reguladoras.

6. De acuerdo con lo previsto en la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, es un supuesto de pérdida del derecho al cobro de la subvención y de reintegro de la misma, que la subvención sea destinada a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la mencionada ley.

7. En el caso de que se justifique un gasto subvencionable inferior al aprobado, se considerará que existe incumplimiento parcial y procederá la pérdida del derecho al cobro de la subvención en el porcentaje correspondiente al gasto o inversión no justificada.

8. De la misma forma las personas beneficiarias estarán sujetas a lo dispuesto en las citadas normas, en lo relativo al régimen de infracciones y sanciones.

Segundo. Convocatoria de las ayudas.

Convocar, para el ejercicio 2021, las ayudas para la adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad para jóvenes correspondientes al Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, las ayudas establecidas en la presente Orden, previa avocación de la competencia delegada en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, que se regirán por las Bases establecidas en el apartado anterior, y conforme a las siguientes condiciones:

1. Financiación de las ayudas

La financiación de las ayudas reguladas en la presente convocatoria se hará con cargo al capítulo VII y a la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.7 de la línea S1726000, Denominación «Plan Estatal de Vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat para 2021, con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (antes Ministerio de Fomento) de dicha línea.

La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2021 será inicialmente de 1.000.000 euros, correspondiendo 756.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 244.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la línea S1726000 y la distribución estimativa entre los programas del Plan Estatal 2018-2021, financiados dentro de la misma línea.

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior, se podrá aumentar en un importe equivalente al 25 % de dicha cuantía inicial mediante orden del vicepresident segon y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Dicha orden se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.



Així mateix, aquesta convocatòria preveu que a causa d'eventuals augmentos sobrevinguts en el crèdit disponible puguen possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, tot i complir tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit, d'acord amb el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

2. Forma i termini de presentació de les sol·licituds

La sol·licitud la realitzaran les persones titulars del contracte de compravenda mitjançant formulari emplenat electrònicament, que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, i no s'admetran els formularis emplenats d'una altra manera.

Només es podrà presentar una sol·licitud per habitatge, per la qual cosa si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per a un mateix habitatge, s'anul·laran d'ofici les sol·licituds duplicades i es mantindrà com a única sol·licitud la presentada en últim lloc.

La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que s'hi contenen.

El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà el dia 28 de juny i finalitzarà el dia 30 de setembre de 2021, ambdós inclusivament.

No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds presentades fora del termini establert i se'n resoldrà la inadmissió mitjançant resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

La presentació de sol·licituds es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Si es disposa de certificat digital, la sol·licitud d'ajuda podrà ser presentada per la persona interessada de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a aquest efecte i denominat "Ajuda per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat per a joves corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021". En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seu electrònica per a formular-hi la sol·licitud.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el Registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat el corresponent conveni.

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud d'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i s'haurà d'imprimir el justificant. Aquest justificant constituirà l'imprès de sol·licitud i haurà de presentar-se degudament signat en algun dels registres previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seues dels serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

L'emplenament electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital no implicarà, per sí mateix, que s'haja sol·licitat l'ajuda amb inici del procediment telemàtic per a la seua concessió. Si no es presenta el justificant degudament subscrit per la peticionària de l'ajuda acompanyat de la documentació requerida en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior en el termini de sol·licitud establert en aquesta ordre, es considerarà que la sol·licitud no ha sigut presentada.

No obstant això, atés el perfil i caràcter de les persones beneficiàries i atés que la present convocatòria va dirigida a personal jove, se sol·licita que es procure la presentació de la sol·licitud preferentment de manera telemàtica. A aquests efectes, les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistides en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública en el marc de les previsions contingudes en els articles 12 i 13, a) i b) de la

Asimismo, la presente convocatoria prevé que debido a eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible puedan possibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito, en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat.

2. Forma y plazo de presentación de las solicitudes

La solicitud se realizará por las personas titulares del contrato de compraventa mediante formulario cumplimentado electrónicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, no admitiéndose los formularios cumplimentados de otra forma.

Sólo se podrá presentar una solicitud por vivienda, por lo que si se detecta la presentación de varias solicitudes para una misma vivienda, se anularán de oficio las solicitudes duplicadas, manteniéndose como única solicitud la presentada en último lugar.

La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará el día 28 de junio y finalizará el día 30 de septiembre de 2021, ambos inclusive.

No se admitirán a trámite aquellas solicitudes presentadas fuera del plazo establecido, resolviéndose su inadmisión mediante resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

La presentación de solicitudes se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cualquiera de las formas que se establecen a continuación:

a) Si se dispone de certificado digital, la solicitud de ayuda podrá ser presentada por la persona interesada de forma telemática en la sede electrónica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado a este efecto y denominado "Ayuda para la adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad para jóvenes correspondientes al Plan Estatal de Vivienda 2018-2021". En la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (<http://www.habitatge.gva.es>) estará disponible la información y documentación de la convocatoria y se habilitará el acceso a la sede electrónica para formular la solicitud.

La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritas y comunicaciones ante el Registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

b) Si no se dispone de certificado digital, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud de ayuda disponible en la página web señalada en el apartado anterior y se imprimirá el justificante. Este justificante constituirá el impreso de solicitud y deberá presentarse debidamente firmado en alguno de los registros contemplados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y, preferiblemente, en el de las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura bioclimática.

La cumplimentación electrónica del formulario de solicitud por las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital no implicará, por sí mismo, que se haya solicitado la ayuda con inicio del procedimiento telemático para su concesión. Si no se presenta el justificante debidamente suscrito por la peticionaria de la ayuda, acompañado de la documentación requerida en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior en el plazo de solicitud establecido en esta orden, se considerará que la solicitud no ha sido presentada.

No obstante ello, dado el perfil y carácter de las personas beneficiarias y como quiera que la presente convocatoria va dirigida a personal joven se solicita se procure la presentación de la solicitud preferentemente de forma telemática. A tales efectos, las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidos en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con la Administración Públicas en el marco de las previsions contenidas en los artículos 12 y 13, a) y b)



Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per a aquells casos que ho requerisquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i les mancomunitats, per si o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc, així com les oficines del Programa Xarxa Jove, desenvolupat per l'Institut Valencià de la Joventut, podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari. Per a això, es podrà habilitar el personal dels ajuntaments o les mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscripta degudament en formulari normalitzat disponible en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat puga procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessari per a la gestió de les ajudes. Tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes de desenvolupament.

Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en la pàgina web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que hageren comunicat a l'Administració.

3. Documentació a acompanyar juntament amb la sol·licitud

La sol·licitud d'ajuda degudament signada per la persona o persones peticionàries de l'ajuda s'acompanyarà de la documentació indicada a continuació:

a) Còpia del contracte privat de compravenda, subscript dins del període a què fa referència la base primera, apartat 3, en el qual s'haurà d'identificar els qui compren l'habitatge, així com el percentatge de participació en l'adquisició que tingueren; l'habitatge que s'adquireix, fent-se constar per separat els preus de venda i les superfícies útils i construïdes de l'habitatge, garatge, trasters i annexos, si escau, així com dades registrals i referència cadastral.

b) Declaració responsable de la persona o persones adquirents en què es comprometen a incloure en l'escriptura pública els punts següents:

1r. Que l'habitatge objecte de la transmissió està subjecte a les limitacions de disposar establides en el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i, per consegüent, ha de destinar-se a domicili habitual i permanent de la persona o persones beneficiàries de l'ajuda durant el termini de cinc anys, a comptar des de la data de la seua adquisició.

2n. Que els qui adquireixen s'obliguen a ocupar l'habitatge en el termini màxim de tres mesos des del seu lliurament per la part venedora, llevat que hi haja justa causa.

3r. Les persones beneficiàries de les ajudes no podran transmetre intervius ni cedir l'ús per cap títol dels habitatges per als quals hageren obtingut l'ajuda durant el termini de cinc anys, a comptar des de la data de l'escriptura de compravenda.

c) Únicament en el cas de ser nou perceptor o perceptora d'ajudes de la Generalitat o canvi de número de compte bancari, haurà de presentar l'imprès de domiciliació bancària degudament emplenat, designant-hi el compte en què s'ha de fer l'ingrés de les ajudes.

d) Declaracions responsables de la persona o persones adquirents referida als punts següents:

– No tindre el ple domini o usdefruit d'algun habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Els qui tot i ser titulars d'un habitatge no en disposen per causa de separació o divorci, o no pugen habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, hauran d'acreditar-ho documentalment.

– No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona venedora de l'habitatge.

– No ser persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part venedora.

de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, de manera que los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita previa.

Asimismo, Los Ayuntamientos y Mancomunidades, por si o a través de las oficinas de la Xarxa Xaloc; así como las oficinas del Programa Xarxa Jove, desarrollado por el Instituto Valenciano de la Juventud, podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos o mancomunidades mediante la presentación de la credencial suscrita debidamente en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalmente, también se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

La solicitud de las ayudas implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y normas de desarrollo.

Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que hubieran comunicado a la Administración.

3. Documentación a acompañar junto a la solicitud.

La solicitud de ayuda debidamente firmada por la persona o personas peticionarias de la ayuda se acompañará de la documentación indicada a continuación:

a) Copia del contrato privado de compraventa, suscrito dentro del periodo a que hace referencia la base primera, apartado 3, en el que se identificará a quienes compran la vivienda así como el porcentaje de participación en la adquisición que tuvieron; la vivienda que se adquiere, haciéndose constar por separado los precios de venta y superficies útiles y construidas de la vivienda, garaje, trasteros y anejos, en su caso, así como datos registrales y referencia catastral.

b) Declaración responsable de la persona o personas adquirentes comprometiéndose a incluir en la escritura pública los siguientes extremos:

1º Que la vivienda objeto de la transmisión está sujeta a las limitaciones de disponer establecidas en el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, y, por consiguiente, debe destinarse a domicilio habitual y permanente de la persona o personas beneficiarias de la ayuda durante el plazo de cinco años a contar desde la fecha de su adquisición.

2º Que quienes adquieren se obligan a ocupar la vivienda en el plazo máximo de tres meses desde su entrega por la parte vendedora, salvo que medie justa causa.

3º Las personas beneficiarias de las ayudas no podrán transmitir intervivos ni ceder el uso por ningún título de las viviendas para las que hubieran obtenido la ayuda durante el plazo de cinco años a contar desde la fecha de la escritura de compraventa.

c) Únicamente en el caso de ser nuevo perceptor o perceptora de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

d) Declaraciones responsables de la persona o personas adquirentes referida a los siguientes extremos:

– No ostentar el pleno dominio o usufructo de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalment.

– No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona vendedora de la vivienda.

– No ser persona socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como parte vendedora.



– Compliment dels requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

e) Autorització dels qui sol·liciten les ajudes per a permetre a l'Administració de la Generalitat procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessari per a la gestió de les ajudes, de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Les dades de caràcter personal, econòmic, tributari o patrimonial de les persones adquirents seran comprovades per l'Administració en el marc de col·laboració establert amb les diferents administracions i entitats.

Les declaracions responsables i autoritzacions han de ser signades en el document annex que acompanya el formulari de sol·licitud.

En el cas que la persona o persones peticionàries de l'ajuda es trobaren incloses en algun dels grups d'especial atenció, s'assenyalarà aquesta circumstància en el formulari de la sol·licitud. L'Administració comprovarà d'ofici els punts esmentats a través de les plataformes d'interoperabilitat amb altres administracions públiques en els supòsits que s'indiquen en la sol·licitud. En els altres casos en què l'Administració no tinga accés per via telemàtica a la informació necessària o no s'autoritze l'Administració a obtindre-la en els termes assenyalats amb anterioritat, correspon al sol·licitant justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció mitjançant la presentació de la documentació següent:

a) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental i de família nombrosa: certificat expedit segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana, i/o títol de família nombrosa, segons els casos.

b) Sol·licituds presentades per dones víctimes de violència de gènere: documentació administrativa o judicial que acredite fehacientment aquesta circumstància.

c) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

d) Sol·licituds presentades per persones amb diversitat funcional, amb un grau igual o superior al 33 per 100: certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social acreditatiu d'aquest aspecte, o una altra documentació acreditativa d'aquesta circumstància.

e) Sol·licituds formulades per població jove extutelada: ordre de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

f) Sol·licituds presentades per persones afectades per situacions catastròfiques: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

g) Persones sol·licitants amb malaltia mental greu: informe del metge facultatiu emès per la Unitat Pública de Salut Mental.

h) Sol·licituds presentades per persones que hagen patit una execució hipotecària prèvia del seu habitatge habitual, o que hagen donat el seu habitatge habitual en paga de deute amb origen en crèdit hipotecari o hagen sigut desnonades: documentació bancària o judicial que així ho acredite.

i) Dones en situació de necessitat o risc d'exclusió i persones sense llar: informe emès pels serveis socials municipals de l'ajuntament on residisquen acreditatiu d'aquestes circumstàncies.

4. Criteris de valoració de sol·licituds

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, es tindran en compte els criteris a què fa referència la base huitena de l'apartat anterior. Les ajudes es concediran fins a esgotar l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria.

5. Resolució de la convocatòria i termini

Correspon a la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, o òrgan en qui delegue, dictar la resolució de la concessió de les ajudes que puguin convocar-se. La resolució serà motivada.

Les resolucions que es dicten inclouran una relació ordenada de totes les sol·licituds que complisquen les condicions administratives i tècniques establides en aquestes bases reguladores per a adquirir la condició de persona beneficiària i hagen sigut estimades per no depassar-se la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria, amb indicació de la puntuació atorgada a cadascuna d'elles en funció dels criteris de valoració previstos en aquestes bases.

– Cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, para poder ser beneficiario de una subvención.

e) Autorización de quienes soliciten las ayudas para permitir a la Administración de la Generalitat para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales. Los datos de carácter personal, económico, tributario o patrimonial de las personas adquirents serán comprobados por la administración en el marco de colaboración establecido con las distintas administraciones y entidades.

Las Declaraciones responsables y Autorizaciones deben ser firmadas en el documento Anexo que acompaña al formulario de solicitud.

En el caso de que la persona o personas peticionarias de la ayuda se encontrara incluida en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el formulario de la solicitud. La Administración comprobará de oficio los extremos mencionados a través de las plataformas de interoperabilidad con otras administraciones públicas en los supuestos que se indican en la solicitud. En los demás casos en que la Administración no tenga acceso por vía telemática a la información necesaria o no se autorice a la Administración a su obtención en los términos señalados con anterioridad, corresponde al solicitante justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención mediante la presentación de la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de Familia Monoparental y de Familia Numerosa: certificado expedido según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana, y/o Título de Familia Numerosa, según los casos.

b) Solicitudes presentadas por mujeres víctimas de violencia de género: documentación administrativa o judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

c) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

d) Solicitudes presentadas por personas con diversidad funcional, con un grado igual o superior al 33 por 100: Certificado del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo, u otra documentación acreditativa de dicha circunstancia.

e) Solicitudes formuladas por población joven extutelada: orden de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

f) Solicitudes presentadas por personas afectadas por situaciones catastróficas: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

g) Personas solicitantes con enfermedad mental grave: Informe del médico facultativo emitido por la Unidad Pública de Salud Mental.

h) Solicitudes presentadas por personas que hayan sufrido una ejecución hipotecaria previa de su vivienda habitual, o que hayan dado su vivienda habitual en pago de deuda con origen en crédito hipotecario o hayan sido desahuciadas: documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

i) Mujeres en situación de necesidad o riesgo de exclusión y personas sin hogar: Informe emitido por los Servicios Sociales municipales del ayuntamiento donde residan acreditativo de estas circunstancias.

4. Criterios de valoración de solicitudes

Para determinar la prioridad de las solicitudes, se tendrán en cuenta los criterios a que hace referencia la base octava del apartado anterior. Las ayudas se concederán hasta agotar el importe máximo de la dotación económica prevista para la convocatoria.

5. Resolución de la convocatoria y plazo

Corresponde a la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda y arquitectura bioclimática, u órgano en quien delegue, dictar la resolución de la concesión de las ayudas que puedan convocarse. La resolución será motivada.

Las resoluciones que se dicten incluirán una relación ordenada de todas las solicitudes que, cumpliendo con las condiciones administrativas y técnicas establecidas en estas bases reguladoras para adquirir la condición de persona beneficiaria, hayan sido estimadas por no rebasarse la cuantía máxima del crédito fijado en la convocatoria, con indicación de la puntuación otorgada a cada una de ellas en función de los criterios de valoración previstos en estas bases.



La resolució contindrà la indicació de les persones beneficiàries, identificació de l'habitatge objecte de l'ajuda, la quantia de l'ajuda i el termini i forma de justificació, així com les obligacions adquirides. Tot això sense perjudici de les altres especificacions establides en els articles 21 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La resolució de la convocatòria d'ajudes que pose fi al procediment de concessió es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de www.gva.es. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú.

El termini màxim per a la resolució i la notificació de les sol·licituds que es formulen per a la concessió de les ajudes serà de sis mesos, a comptar des que produïska efectes la convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que hi haja recaigut resolució, s'entendrà desestimada la sol·licitud de concessió de l'ajuda, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa l'esmentada llei, la desestimació per silenci administratiu té els efectes únics de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent.

Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaren els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, o s'alliberara part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o per no haver aportat la persona beneficiària la preceptiva justificació en termini, l'òrgan col·legiat podrà proposar la concessió d'ajuda a les sol·licituds que s'hagueren desestimats per falta de crèdit, següents a aquella en ordre de la seua puntuació, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

6. Recursos

Contra la resolució d'ajudes que es dicte, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tercer. Publicació

Ordenar la publicació d'aquestes bases, juntament amb la convocatòria per a la sol·licitud de les ajudes, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Quart. Eficàcia

Aquesta ordre farà efecte l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta ordre, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que la dicta, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 14 de juny de 2021

El vicepresident segon i
conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU.

La resolución contendrá la indicación de las personas beneficiarias, identificación de la vivienda objeto de la ayuda, la cuantía de la ayuda y el plazo y forma de justificación así como las obligaciones contraídas, todo ello sin perjuicio de las demás especificaciones establecidas en los artículos 21 y 88 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La resolución de las convocatorias de ayudas que ponga fin al procedimiento de concesión se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de www.gva.es. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisadas de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del Procedimiento Administrativo Común.

El plazo máximo para la resolución y la notificación de las solicitudes que se formulen para la concesión de las ayudas será de seis meses, a contar desde que produzca efectos la convocatoria. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución, se entenderá desestimada la solicitud de concesión de la ayuda, en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente.

5. Si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incrementaran los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberara parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado la persona beneficiaria la preceptiva justificación en plazo, el órgano colegiado podrá proponer la concesión de ayuda a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito siguientes a aquella en orden de su puntuación, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

6. Recursos.

Contra la resolución de ayudas que se dicte, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Tercero. Publicación

Ordenar la publicación de las presentes bases junto con la convocatoria para la solicitud de las ayudas en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Cuarto. Eficacia

La presente orden surtirá efectos el día siguiente a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la dicta, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

València, 14 de junio de 2021

El Vicepresidente segundo y
conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU.



ANNEX ÚNIC

<i>Municipi</i>	<i>Província</i>
Ademuz	València
Aielo de Rugat	València
Albocàsser	Castelló
Alcoleja	Alacant
Alcublas	València
Algimia de Almonacid	Castelló
Almedíjar	Castelló
Almudaina	Alacant
Alpuente	València
Andilla	València
Arañuel	Castelló
Aras de los Olmos	València
Ares del Maestrat	Castelló
Argelita	Castelló
Atzeneta del Maestrat	Castelló
Ayódar	Castelló
Ayora	València
Azuébar	Castelló
Balones	Alacant
Bejís	Castelló
Bellús	València
Benafigos	Castelló
Benagéber	València
Benasau	Alacant
Benassal	Castelló
Beniarrés	Alacant
Benifallim	Alacant
Benilloba	Alacant
Benillup	Alacant
Benimassot	Alacant
Bicorp	València
Bugarra	València
Calles	València
Camporrobles	València
Canet lo Roig	Castelló
Carrícola	València
Casas Altas	València
Casas Bajas	València
Castell de Cabres	Castelló
Castell de Castells	Alacant
Castellfort	Castelló
Castellnovo	Castelló
Castielfabib	València
Castillo de Villamalefa	Castelló
Catí	Castelló
Caudiel	Castelló
Cervera del Maestre	Castelló
Chelva	València
Chera	València
Chóvar	Castelló
Chulilla	València
Cinctorres	Castelló
Cirat	Castelló
Cofrentes	València
Confrides	Alacant
Cortes de Arenoso	Castelló
Cortes de Pallás	València
Coves de Vinromà, les	Castelló
Culla	Castelló
Domeño	València
Dos Aguas	València
Espadilla	Castelló
Estubeny	València
Fageca	Alacant
Famorca	Alacant
Fanzara	Castelló
Forcall	Castelló
Fuente la Reina	Castelló

ANEXO ÚNICO

<i>Municipio</i>	<i>Província</i>
Ademuz	Valencia
Aielo de Rugat	Valencia
Albocàsser	Castellón
Alcoleja	Alicante
Alcublas	Valencia
Algimia de Almonacid	Castellón
Almedíjar	Castellón
Almudaina	Alicante
Alpuente	Valencia
Andilla	Valencia
Arañuel	Castellón
Aras de los Olmos	Valencia
Ares del Maestrat	Castellón
Argelita	Castellón
Atzeneta del Maestrat	Castellón
Ayódar	Castellón
Ayora	Valencia
Azuébar	Castellón
Balones	Alicante
Bejís	Castellón
Bellús	Valencia
Benafigos	Castellón
Benagéber	Valencia
Benasau	Alicante
Benassal	Castellón
Beniarrés	Alicante
Benifallim	Alicante
Benilloba	Alicante
Benillup	Alicante
Benimassot	Alicante
Bicorp	Valencia
Bugarra	Valencia
Calles	Valencia
Camporrobles	Valencia
Canet lo Roig	Castellón
Carrícola	Valencia
Casas Altas	Valencia
Casas Bajas	Valencia
Castell de Cabres	Castellón
Castell de Castells	Alicante
Castellfort	Castellón
Castellnovo	Castellón
Castielfabib	Valencia
Castillo de Villamalefa	Castellón
Catí	Castellón
Caudiel	Castellón
Cervera del Maestre	Castellón
Chelva	Valencia
Chera	Valencia
Chóvar	Castellón
Chulilla	Valencia
Cinctorres	Castellón
Cirat	Castellón
Cofrentes	Valencia
Confrides	Alicante
Cortes de Arenoso	Castellón
Cortes de Pallás	Valencia
Coves de Vinromà, les	Castellón
Culla	Castellón
Domeño	Valencia
Dos Aguas	Valencia
Espadilla	Castellón
Estubeny	Valencia
Fageca	Alicante
Famorca	Alicante
Fanzara	Castellón
Forcall	Castellón
Fuente la Reina	Castellón



Fuentes de Ayódar	Castelló	Fuentes de Ayódar	Castellón
Gaibiel	Castelló	Gaibiel	Castellón
Gátova	València	Gátova	Valencia
Gestalgarr	València	Gestalgarr	Valencia
Herbers	Castelló	Herbers	Castellón
Higueras	Castelló	Higueras	Castellón
Higueruelas	València	Higueruelas	Valencia
Jalance	València	Jalance	Valencia
Jarafuel	València	Jarafuel	Valencia
Llaurí	València	Llaurí	Valencia
Llocnou de la Corona	València	Llocnou de la Corona	Valencia
Llucena	Castelló	Lucena del Cid	Castellón
Losa del Obispo	València	Losa del Obispo	Valencia
Ludiente	Castelló	Ludiente	Castellón
Mata de Morella, la	Castelló	Mata de Morella, la	Castellón
Matet	Castelló	Matet	Castellón
Millares	València	Millares	Valencia
Montán	Castelló	Montán	Castellón
Montanejos	Castelló	Montanejos	Castellón
Morella	Castelló	Morella	Castellón
Olocau del Rey	Castelló	Olocau del Rey	Castellón
Orxa, l' / Lorcha	Alacant	Orxa, l' / Lorcha	Alicante
Palanques	Castelló	Palanques	Castellón
Pavías	Castelló	Pavías	Castellón
Pedralba	València	Pedralba	Valencia
Penàguila	Alacant	Penàguila	Alicante
Pina de Montalgrao	Castelló	Pina de Montalgrao	Castellón
Pinet	València	Pinet	Valencia
Planes	Alacant	Planes	Alicante
Pobla de Benifassà, la	Castelló	Pobla de Benifassà, la	Castellón
Portell de Morella	Castelló	Portell de Morella	Castellón
Puebla de Arenoso	Castelló	Puebla de Arenoso	Castellón
Puebla de San Miguel	València	Puebla de San Miguel	Valencia
Quatretondeta	Alacant	Quatretondeta	Alicante
Quesa	València	Quesa	Valencia
Rossell	Castelló	Rossell	Castellón
Rugat	València	Rugat	Valencia
Sacañet	Castelló	Sacañet	Castellón
Salzadella, la	Castelló	Salzadella, la	Castellón
Sella	Alacant	Sella	Alicante
Sempere	València	Sempere	Valencia
Serratella, la	Castelló	Serratella, la	Castellón
Sierra Engarcerán	Castelló	Sierra Engarcerán	Castellón
Sinarcas	València	Sinarcas	Valencia
Sot de Chera	València	Sot de Chera	Valencia
Sot de Ferrer	Castelló	Sot de Ferrer	Castellón
Tàrbena	Alacant	Tàrbena	Alicante
Teresa	Castelló	Teresa	Castellón
Teresa de Cofrentes	València	Teresa de Cofrentes	Valencia
Tírig	Castelló	Tírig	Castellón
Titaguas	València	Titaguas	Valencia
Todolella	Castelló	Todolella	Castellón
Toga	Castelló	Toga	Castellón
Tollos	Alacant	Tollos	Alicante
Torás	Castelló	Torás	Castellón
Toro, El	Castelló	Toro, El	Castellón
Torralba del Pinar	Castelló	Torralba del Pinar	Castellón
Torre d'En Besora, la	Castelló	Torre d'En Besora, la	Castellón
Torre d'en Doméneq, la	Castelló	Torre d'en Doméneq, la	Castellón
Torrebaja	València	Torrebaja	Valencia
Torrechiva	Castelló	Torrechiva	Castellón
Tuéjar	València	Tuéjar	Valencia
Useres, les	Castelló	Useres	Castellón
Vall d'Alcalà, la	Alacant	Vall d'Alcalà, la	Alicante
Vall de Gallinera, la	Alacant	Vall de Gallinera, la	Alicante
Vall d'Ebo, la	Alacant	Vall d'Ebo, la	Alicante
Vallanca	València	Vallanca	Valencia
Vallat	Castelló	Vallat	Castellón
Vallibona	Castelló	Vallibona	Castellón
Venta del Moro	València	Venta del Moro	Valencia
Vilafranca	Castelló	Vilafranca del Cid	Castellón
Vilanova d'Alcolea	Castelló	Vilanova d'Alcolea	Castellón



Vilar de Canes
Villahermosa del Río
Villamalur
Villanueva de Viver
Villar del Arzobispo
Villargordo del Cabriel
Villores
Vistabella del Maestrat
Xert
Xodos
Yesa, La
Zarra
Zorita del Maestrazgo
Zucaina

Castelló
Castelló
Castelló
Castelló
València
València
Castelló
Castelló
Castelló
Castelló
Castelló
València
València
Castelló
Castelló

Vilar de Canes
Villahermosa del Río
Villamalur
Villanueva de Viver
Villar del Arzobispo
Villargordo del Cabriel
Villores
Vistabella del Maestrat
Xert
Chodos
Yesa, La
Zarra
Zorita del Maestrazgo
Zucaina

Castellón
Castellón
Castellón
Castellón
Valencia
Valencia
Castellón
Castellón
Castellón
Castellón
Valencia
Valencia
Valencia
Castellón
Castellón